



# COMUNE DI TUGLIE

PROVINCIA DI LECCE

## SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N. 120 del Registro di Settore  
del 23/06/2023

N. 432 del Registro Generale  
del 23/06/2023

**OGGETTO:** P.O.R. FESR- FSE 2014-2020 - ASSE PRIORITARIO XII - Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" Intervento "Realizzazione di un percorso pedonale e valorizzazione e riqualificazione della pineta comunale". CUP: E81B20000890006 Affidamento servizio tecnico di redazione tipo di frazionamento unità immobiliari interessate dalla procedura espropriativa.  
CIG: Z4D3BABF56

Il giorno **23/06/2023**, nel proprio ufficio.

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

**RICHIAMATA** integralmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 17.11.2022 con la quale è stato approvato, in via definitiva, in variante puntuale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 12 – comma 3 - della L.R. 3/2005 così come modificato dalla L.R. n. 19/2013, il progetto definitivo inerente all'intervento di "**Realizzazione di un percorso pedonale e valorizzazione e riqualificazione della pineta comunale**" che comporta una spesa complessiva di Euro 600.000,00;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'approvazione del progetto definitivo da parte dell'autorità espropriante equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;

**RILEVATO** che i lavori in parola interessano alcune proprietà private riportate nel Piano particellare di esproprio allegato al progetto approvato, per le quali dovranno essere attivate le procedure di esproprio ai sensi della normativa vigente in materia;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 5592 del 27.05.2021 è stato comunicato l'avvio del procedimento espropriativo alle ditte individuate nel "Rilievo e individuazione particelle e superfici da espropriare" redatto dal dott. Luigi Quintana e acquisito al prot. com.le n. 9057 del 13.9.2021;

**CONSIDERATO** che al fine di proseguire la procedura espropriativa in itinere, si rende necessario redigere il tipo di frazionamento delle stesse unità immobiliari e, preventivamente, effettuare i rilievi dei lotti confinanti, prospicienti il progettato percorso lungo c.so Italia, per l'allineamento alla mappa catastale e al database censuario presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Lecce-Territorio;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di procedere, nelle modalità e tempi previsti dalla normativa vigente, con l'espletamento del servizio inerente la redazione del tipo di frazionamento e i rilievi di cui sopra;

**CONSIDERATO** che:

per effettuare tale servizio occorre eseguire la rilevazione strumentale dei predetti immobili mediante apposita strumentazione topografica di cui questo Comune allo stato attuale non dispone;

vista la tipologia dell'intervento, per l'esecuzione di tali operazioni è necessario un tecnico esperto in materia catastale che allo stato attuale non è presente nella pianta organica del Settore tecnico di questo Comune;

**VISTO** che per l'espletamento del servizio tecnico in parola, occorre individuare un libero professionista qualificato, in possesso di adeguata esperienza in materia, nonché dotato della strumentazione topografica occorrente;

**RILEVATO** che occorre, pertanto, provvedere all'individuazione del professionista di cui sopra;

**RITENUTO** opportuno, per economicità di procedimento, incaricare il medesimo professionista redattore del "Rilievo e individuazione particelle e superfici da espropriare" dott. Luigi Quintana da Tuglie, che ha comunicato con nota mail dell'11.05.2023 la propria disponibilità a redigere quanto richiesto per l'importo complessivo di € 7.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA come per legge;

**VISTO** l'art. 36, c.2 lett. a) del D. Lgs. 50 del 18.04.2016, così come sostituito dall'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/20, convertito nella legge 120/2020 e s.m.i.;

**VISTO** che il soggetto individuato possiede i necessari requisiti e comprovata esperienza nel settore catastale, nonché gode della fiducia dell'Amministrazione Comunale;

**RITENUTO**, pertanto, di poter ricorrere all'affidamento del servizio tecnico in favore del suddetto tecnico, sia per i motivi di cui al punto precedente, sia in considerazione del fatto che l'importo di detto servizio rientra nei limiti stabiliti dall'art. 36, c.2 lett. a) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 così come sostituito dall'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/20, convertito nella legge 120/2020, che disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

**VISTO** il bilancio corrente in corso;

#### **DETERMINA**

Per quanto in premessa:

**Di affidare** l'incarico per il Servizio Tecnico di Redazione del tipo di frazionamento delle unità immobiliari interessate dalla procedura espropriativa relativa al progetto di "*Realizzazione di un percorso pedonale e valorizzazione e riqualificazione della pineta comunale*", nonché di effettuare i rilievi dei lotti confinanti, prospicienti il progettato percorso lungo c.so Italia, per l'allineamento alla mappa catastale e al database censuario presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Lecce-Territorio, al seguente professionista:

dott. ing. Luigi QUINTANA, Via A. Moro 72 - Tuglie (Le) CF QNTLGU64E24L462T;

**Di dare atto** che detto affidamento viene perfezionato ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016, così come sostituito dall'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/20, convertito nella legge 120/2020;

**Di stabilire** che l'importo complessivo dell'incarico ammonta ad € 7.000,00 oltre contributi previdenziali ed IVA come per legge;

**Di dare atto** che la spesa trova copertura finanziaria nel quadro economico di progetto;

**Di impegnare** in favore del suddetto professionista la somma complessiva di € 8.881,60 sul cap. 9052784 del bilancio comunale, secondo il seguente programma di esigibilità:

ESERCIZIO ESIGIBILITÀ PREVISTA

2023.....€ 8.881,60

**Di stabilire** che le competenze dovranno essere pagate in unica soluzione alla conclusione dell'incarico, previa presentazione di regolare fattura elettronica e riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, del servizio espletato con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;

**Di dare** al presente provvedimento (oltre al valore dispositivo), valore negoziale pertanto lo stesso dovrà essere sottoscritto dalla ditta incaricata in segno di accettazione tacita ed incondizionata delle condizioni ivi riportate;

**Di dare atto:**

- ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, l'affidamento in parola è identificato con il CIG n. Z4D3BABF56;
- ai fini degli adempimenti di cui al D.Lgs. 33/2013, gli atti relativi al presente affidamento siano pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Tuglie alla Sezione "Amministrazione Trasparente" – Sottosezione "Bandi di gara e contratti";
- che il presente provvedimento va inserito nel fascicolo delle determinazioni tenute presso il Settore LL.PP. e, più precisamente, all'interno del fascicolo dell'intervento di che trattasi contenente tutta la documentazione afferente la gestione amministrativa e contabile dell'intervento.

Il Responsabile di Settore  
f.to PETRUZZI MARIA FIORELLA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE**

**OGGETTO:** P.O.R. FESR- FSE 2014-2020 - ASSE PRIORITARIO XII - Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" Intervento "Realizzazione di un percorso pedonale e valorizzazione e riqualificazione della pineta comunale". CUP: E81B20000890006 Affidamento servizio tecnico di redazione tipo di frazionamento unità immobiliari interessate dalla procedura espropriativa.  
**CIG: Z4D3BABF56**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.  
Art.151, c.4 - D.Lgs. 18/08/2000, N. 267.

Tuglie, li **23/06/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to BARONE COSIMO ANTONIO

---

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Responsabile di Settore  
PETRUZZI MARIA FIORELLA

---