

# RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 14 D.M. 49/2018

Stazione appaltante: Comune di Tuglie (Provincia di Lecce);  
Lavori: Manutenzione e messa in sicurezza Strade comunali Tugliesi "STRADA X STRADA";  
Impresa: Impresa Geom. Capacchione Luigi con sede Baronissi (SA), via Ferreria n.123, Codice Fiscale CPCLGU67C09A674U, P. IVA 02456060652;  
Contratto: 13 Settembre 2022 - Rep. n. 2598;  
Importo dei lavori: € 73.828,34 compresi gli oneri per la sicurezza;  
CUP E87H21012290002 - CIG: 9225253790  
Progetto e D.L.: Geom. Giuseppe Casarano;  
Progetto/contabilità e C.S.E.: Geom. Giuseppe Casarano;  
Responsabile del Procedimento: Arch. M. Fiorella PETRUZZI.

## FINANZIAMENTO DELL'OPERA

*Il PROGRAMMA STRAORDINARIO REGIONE PUGLIA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STRADE COMUNALI PUGLIESI , FINANZIATO DALLA REGIONE PUGLIA - ASSESSORATO AL BILANCIO E ALLE INFRASTRUTTURE .(programma regionale straordinario per la manutenzione e messa in sicurezza delle strade dei comuni Pugliesi "strada per strada 2021").*

## ESPROPRIAZIONI

Tutte le aree oggetto di intervento sono di esclusiva proprietà comunale e, pertanto, durante l'esecuzione dei lavori, non ci sono state espropriazioni e/o occupazioni temporanee.

## PROGETTO ESECUTIVO

La Stazione Appaltante, con Determinazione n. 146 del Responsabile di Settore, con n. 725 del Registro Generale, in data 29.12.2021 affidava al sottoscritto Geom. Giuseppe Casarano, l'incarico della progettazione esecutiva e del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, Esecuzione e, con stessa determina, l'incarico della Direzione Lavori, Certificato di Regolare Esecuzione, misurazioni e contabilità, al sottoscritto per Manutenzione Straordinaria e messa in Sicurezza delle strade Tugliesi.

I lavori di Manutenzione e messa in Sicurezza delle Strade Comunali Tugliesi previste nel progetto iniziale consistono brevemente:

- Nel dettaglio i tratti di strada oggetto di intervento sono Corso Italia, Via Salvo D'Acquisto, via delle Vittorie, Corso Cesare Vergine, Via Vincenzo Bellini, Via Varese , via Arco Spiriti, via Dante Alighieri, Via Termiti, Via Aldo Moro, Via Tito Schipa, Vico via Trieste dove verrà eseguita una nuova pavimentazione in Basolato e Prolungamento di via Gramsci completamente privo di pavimentazione, da eseguire con asfalto drenante.

## APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Con Delibera del. G.C., n. 09 del 25.01.2022, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo alla Manutenzione Straordinaria e Messa in Sicurezza delle Strade Comunali Tugliesi, per l'importo complessivo dei Lavori pari a € 91.376,36, compresi gli Oneri di Sicurezza e altre Somme a disposizione della Stazione Appaltante, secondo il seguente

## Quadro Economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI			TOTALE
a1	Lavori a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€	71712,96
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	2187,09
<b>A</b>	<b>a1 + a2 TOTALE LAVORI</b>	€	<b>73900,05</b>
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1	Lavori in economia	€	0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini geognostiche	€	0,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
b4	Imprevisti e arrotondamenti	€	562,62
b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€	0,00
b5.2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€	1197,18
<b>b5</b>	<b>b5.1 + b5.2 Acquisizione aree o immobili e incentivo</b>	€	<b>1197,18</b>
b6	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€	0,00
b7.1	Spese tecniche per direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza cantieri	€	6500,00
b7.2	Spese per attività di certificazione sostenibilità ambientale e certificazione energetica post operam	€	0,00
b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	€	0,00
b7.4	Spese analisi e collaudi	€	0,00
<b>b7</b>	<b>b7.1 + b7.1 + b7.3 Spese generali + b7.4</b>	€	<b>6500,00</b>
b8	Spese per pubblicità	€	0,00
b9.1	Inarcassa	€	325,00
b9.2	IVA Spese tecniche 22%	€	1501,50
b9.3	IVA Lavori 10%	€	7390,01
<b>b9</b>	<b>b9.1 + b9.2 + b9.3 Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>	€	<b>9216,51</b>
b10	Forniture	€	0,00
b11	Servizi	€	0,00
<b>B</b>	<b>b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 + b9 + b10 + b11 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>17476,31</b>
<b>C</b>	<b>A + B TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	€	<b>91376,36</b>

### ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di:

- Determinazione Dirigenziale N.58 R.S. – N. 260 r.g. DEL 09/05/2022, si disponeva di attivare l'iter per l'appalto dei lavori, ricorrendo alla "procedura aperta" con criterio di aggiudicazione della "Offerta Economicamente più vantaggiosa";
- Determina Dirigenziale n.98 RS e n. 431 RG 05/08/2022, detti lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta concorrente "Impresa Geom. Capacchione Luigi, con sede in Baronissi (Sa) alla via Ferreria n.123, per l'importo di € 73.828,34 oltre IVA, di cui € 71.641,25 per lavori ed € 2.187,09 per oneri sicurezza, e secondo l'offerta migliorativa proposta,

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO

LAVORI		TOTALE
a1	Lavori a base d'asta (RIDETERMINATI)	€ 71641,25
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2187,09
<b>A</b>	<b>a1 + a2 TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 73.828,34</b>
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
b1	Lavori in economia	€ 0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini geognostiche	€ 0,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 562,62
b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€ 0,00
b5.2	Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 1197,18
<b>b5</b>	<b>b5.1 + b5.2 Acquisizione aree o immobili e incentivo</b>	<b>€ 1197,18</b>
b6	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ 0,00
b7.1	Spese tecniche per direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza cantieri	€ 6500,00
b7.2	Spese per attività di certificazione sostenibilità ambientale e certificazione energetica post operam	€ 0,00
b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 0,00
b7.4	Spese analisi e collaudi	€ 0,00
<b>b7</b>	<b>b7.1 + b7.1 + b7.3 Spese generali + b7.4</b>	<b>€ 6500,00</b>
b8	Spese per pubblicità	€ 0,00
b9.1	Inarcassa	€ 325,00
b9.2	IVA Spese tecniche 22%	€ 1.501,50
b9.3	IVA Lavori 10%	€ 7.382,834
<b>b9</b>	<b>b9.1 + b9.2 + b9.3 Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>	<b>€ 9.209,33</b>
b10	Forniture	€ 0,00
b11	Servizi	€ 0,00
<b>B</b>	<b>b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 + b9 + b10 + b11 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 17.548,02</b>
<b>C</b>	<b>A + B TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€ 91.376,36</b>

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 13/09/2022 dal Dott. Giacomo Mazzeo, segretario Generale del Comune di Tuglie, con Rep. 2598 e registrato telematicamente a Lecce al n. 21768 in data 20/09/2022 per un importo complessivo di € 73.828,34 e un tempo di esecuzione dei lavori di 120 giorni solari e consecutivi;

## SUBAPPALTI

.....

### CAUZIONE

L'Impresa Geom. CAPACCHIONE LUIGI aggiudicataria dell'appalto ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1898835 della Compagnia ELBA ASSICURAZIONI, del 23/08/2022 con scadenza alla data di emissione del Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione. Il Comune aveva il diritto di avvalersi di propria Autorità della suddetta cauzione.

### POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha, inoltre, stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con polizza CAR E r.c.t. N. 1898839 della Compagnia ELBA Assicurazioni del 23/08/2022 con massimali come previsti dall'art. 37, p.to 3 del capitolato e scadenza in data 23/08/2023.

### ESPROPRIAZIONI

Tutte le aree oggetto di intervento sono di esclusiva proprietà comunale e, pertanto, durante l'esecuzione dei lavori, non ci sono state occupazioni né tantomeno espropriazioni.

### DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori, come innanzi detto, è stato nominato il sottoscritto Geom. Giuseppe CASARANO in qualità di Direttore dei Lavori e per lo svolgimento della contabilità e nella qualità di C.S.E.

### DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il Geom. Capacchione Luigi, quale Direttore Tecnico dell'Impresa e Rappresentante della stessa con delega alla firma dei documenti di cantiere e alla piena rappresentanza.

### CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 10.10.2022 con un tempo contrattualmente definito di giorni 120 (Centoventi) con la loro ultimazione prevista per il giorno 07.02.2023. Detti lavori, come specificato nel prossimo paragrafo, sono stati ultimati in data 14.03.2023.

I lavori sono quindi stati consegnati con circa 35 giorni di ritardo, per cui applicando l'Art. 7 del Contratto di appalto stipulato in data 13/09/2022 Rep. 2598, viene applicata una penale di € 258,40;

### CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

N° ....1.....	del ..03/11/2022..	importo ..54.162,42..
N° .....2....	del .15/06/2023..	importo ..19.307,71...

## RISERVE

Premesso che durante lo svolgimento dei lavori, in allegato alla documentazione inviata dalla IMPRESA GEOM. CAPACCHIONE LUIGI al prot. com.le n. 4743 del 27.04.2023, venivano esplicitate le riserve poste sulla documentazione contabile relative al 2 SAL.

A seguito delle controdeduzioni contenute nella propria relazione riservata trasmessa al RUP in data 15.05.2023, al fine di verificare le riserve in contraddittorio con la Ditta, nell'ambito del procedimento dell'accordo bonario disciplinato dall'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del c. 6 del predetto articolo, le parti sono state convocate presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Tuglie per il giorno 25.05.2023.

Alla luce di quanto emerso durante il contraddittorio alla presenza del RUP, la ditta Capacchione Luigi e la Direzione dei lavori hanno convenuto di sciogliere le riserve manifestate nei documenti contabili, dando corso al SAL aggiornato con le valutazioni riportate nel verbale sottoscritto in data 25.05.2023.

## SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere, salvo quanto descritto nell'Ordine di Servizio n.1, si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

## ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal Direttore dei lavori i seguenti Ordini di Servizio:

O. di S. n.1 del 03.11.2022	Per il Prolungamento di via Gramsci, esecuzione di uno strato di Fondazione Stradale in misto granulare stabilizzato, con aggregati naturali, artificiali.
--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 14.03.2023, che risulta in ritardo rispetto a quella prevista dal contratto d'appalto e successiva proroga dei tempi stabiliti.

## PENALI PER RITARDI

A causa del ritardo nell'esecuzione dei lavori che non sono stati completati entro i termini contrattuali, è stata applicata una penale per circa 35 giorni di ritardo, per cui applicando l'Art. 7 del Contratto di appalto stipulato in data 13/09/2022 Rep. 2598, ne risulta una penale di € 258,40;

## CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 14/03/2023 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 73.828,34 da cui, deducendo l'ammontare dell'acconto corrisposto come primo sal di € 54.162,42 resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 19.307,71 (Diciannovemilatrecentoesette/71) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve, ed un residuo a favore dell'impresa di € 358,21.

## FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Responsabile del procedimento: Arch. Maria Fiorella Petruzzi;

Progetto architettonico: Geom. Giuseppe Casarano;

Progetto delle strutture: Geom. Giuseppe Casarano;

Direttore dei lavori: Geom. Giuseppe Casarano;

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Giuseppe Casarano;

Collaudatore : Geom. Giuseppe Casarano

Tuglie, li 13/06/2023

Il Direttore dei Lavori .....