



COMUNE DI TUGLIE

Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi Piani Annuali. - Lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del plesso B del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria.

Certificato di Regolare Esecuzione

OGGETTO	Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi Piani Annuali - Lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del plesso b del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria.
CODICE UNICO PROGETTO (CUP)	E82C20000780002
CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG)	8662138E65
ENTE APPALTANTE	Comune di Tuglie
RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO	Arch. Maria Fiorella Petruzzi
IMPRESA	Edil Maison s.r.l. - Parabita (LE), via A. Garibaldi, 40 - C.F./P.IVA 02262650753
IMPORTO PROGETTO	€. 740.000,00
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€. 552.634,70
RIBASSO D'ASTA	18,050 %
IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO	€. 467.564,84
DI CUI PER ONERI PER LA SICUREZZA	€. 14.680,70
IMPORTO LAVORI DA PERIZIA n. 1	€. 467.564,84
DI CUI PER ONERI PER LA SICUREZZA	€. 14.680,70
IMPORTO LAVORI DA PERIZIA n. 2	€. 480.650,36
DI CUI PER ONERI PER LA SICUREZZA	€. 14.680,70
IMPORTO LAVORI DA PERIZIA n. 3	€. 487.145,34
DI CUI PER ONERI PER LA SICUREZZA	€. 14.680,70

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO:**

Con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 26/06/2018**, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del Plesso B del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria, redatto dall'Ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di € 740.000,00;

Con successiva **Determinazione del Responsabile del Settore n. 226 R.G. del 20/05/2020**, si prendeva atto degli elaborati di progetto adeguati all'Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche 2019, con il quadro economico del progetto così adeguato:

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	299 692,95 €
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	73 638,88 €
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	129 456,65 €
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	49 846,22 €
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	0,00 €
a.2	Oneri della sicurezza	14 680,70 €
	TOTALE LAVORI	567 315,40 €



Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi Piani Annuali. - Lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del plesso B del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria.

COMUNE DI TUGLIE

Certificato di Regolare Esecuzione

b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	-
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	3 800,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	2 500,00 €
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	26 163,57 €
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
b.6	Accantonamento	-
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	46 853,66 €
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	11 346,31 €
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione	-
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	8 970,26 €
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	-
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	3 000,00 €
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	56 731,54 €
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	12 594,26 €
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	225,00 €
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	500,00 €
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	172 684,60 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	740 000,00 €

• **AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI:**

Con **Determinazione del Responsabile del Settore n. 522 R.G. del 29/10/2021** si procedeva all'affidamento dei servizi tecnici di:

- Direzione Lavori delle opere di adeguamento sismico e abbattimento delle barriere architettoniche all'Ing. Igor Imperiale da Tuglie;
- Direzione Lavori delle opere di adeguamento antincendio e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Ing. Alvaro Margiotta da Galatone.

• **ASSUNTORE DEI LAVORI:**

Con **Determinazione del Responsabile del Settore n. 391 R.G. del 02/08/2021** si procedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della ditta EDIL MAISON s.r.l., con sede in via A. Garibaldi, 40, Parabita (LE), P. IVA n. 02262650753, che aveva conseguito il punteggio complessivo di 93,064/100,00 nella graduatoria finale, per l'importo di € 452.884,14 corrispondente ad un ribasso offerto del 18,05% sull'importo posto a base di gara di € 552.634,70 soggetto a ribasso, oltre € 14.680,70 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per il complessivo importo contrattuale di € 467.564,84, oltre IVA, e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta.

• **RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO:**

A seguito dell'espletamento della gara d'appalto, il quadro economico veniva rideterminato come di seguito riportato:



Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi Piani Annuali. - Lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del plesso B del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria.

COMUNE DI TUGLIE

Certificato di Regolare Esecuzione

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	452 884,14 €
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	
a.2	Oneri della sicurezza	14 680,70 €
	TOTALE LAVORI	467 564,84 €
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprendivo di I.V.A.)	-
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprendivo di I.V.A.)	3 800,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprendivo di I.V.A.)	2 500,00 €
b.4	Imprevisti sui lavori (comprendivo di I.V.A.)	26 163,57 €
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprendivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
b.6	Accantonamento	-
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	46 853,66 €
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	11 346,31 €
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione	-
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprendivo di I.V.A.)	8 970,26 €
b.10	Spese per pubblicità (comprendivo di I.V.A.)	-
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprendivo di I.V.A.)	3 000,00 €
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	46 756,48 €
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	12 594,26 €
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	225,00 €
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	500,00 €
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprendivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	162 709,54 €
c	COSTO TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO (a+b)	630 274,38 €
d	ECONOMIE DI GARA	109 725,62 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (c+d)	740 000,00 €

• **CONTRATTO PRINCIPALE:**

In data 25/11/2021 veniva sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 2537, registrato telematicamente presso gli uffici di Lecce il 30/11/2021 al n. 28487 serie IT.

• **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Le funzioni di R.U.P. venivano svolte dall'Arch. Maria Fiorella Petruzzi.

• **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori venivano consegnati in data 16/12/2021, giusto verbale in pari data redatto.

• **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Il tempo utile previsto per l'esecuzione dei lavori era di 218 giorni naturali e consecutivi, pertanto con un termine previsto per gli stessi entro il 22/07/2022.



COMUNE DI TUGLIE

Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi Piani Annuali. - Lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del plesso B del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria.

Certificato di Regolare Esecuzione

• **PERIZIE DI VARIANTE:**

Venivano redatte n. 3 perizie di variante così distinte:

- la prima necessaria alla predisposizione di nuovi calcoli strutturali esecutivi finalizzati al raggiungimento di una profondità di posa maggiore rispetto a quella prevista in fase progettuale, a causa delle scarse caratteristiche in termini di portanza del terreno, e approvata con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 17/05/2022**, con cui si concedeva un ulteriore tempo contrattuale di giorni 30 (trenta) per l'esecuzione dei lavori di variante, l'importo netto contrattuale dei lavori rimaneva inalterato, pari a € 467.564,84, derivante dall'applicazione, alle nuove quantità di lavorazione, dei prezzi di contratto;
- la seconda per la necessità della rimozione completa delle pavimentazioni esistenti delle aule del piano terra a causa di alcuni avvallamenti dovuti al cedimento del materiale di riempimento preesistente, e la fornitura e posa in opera di nuovo massetto, pavimentazione e zoccolino battiscopa, e a seguito della quale, approvata con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 01/12/2022**, con cui si concedeva, tra l'altro, un ulteriore tempo contrattuale di giorni 90 (novanta) per l'esecuzione dei lavori di variante, l'importo netto contrattuale dei lavori diveniva pari a € 480.650,36, derivante dall'applicazione, alle nuove quantità di lavorazione, dei prezzi di contratto e di nuovi otto prezzi regolarmente concordati con apposito verbale;
- la terza per la necessità della sostituzione di alcune schede elettroniche di comando a bordo delle macchine interne di condizionamento, per guasti evidenziati con il ripristino dell'unità centrale, e della sostituzione della tubazione ammalorata comprendente la valvola di pescaggio di fondo e rubinetto a galleggiante di riempimento per problemi di aspirazione acqua emersi con la messa in funzione del gruppo di spinta antincendio, ed a seguito della quale, approvata con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 16/05/2023**, con cui si concedeva, tra l'altro, un ulteriore tempo contrattuale di giorni 15 (quindici) per l'esecuzione dei lavori di variante, l'importo netto contrattuale dei lavori diveniva pari a € 487.145,34, derivante dall'applicazione, alle nuove quantità di lavorazione, dei prezzi di contratto e di nuovi cinque prezzi regolarmente concordati con apposito verbale.

• **RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLE PERIZIE DI VARIANTE:**

A seguito dell'espletamento delle perizie di variante, il quadro economico finale veniva rideterminato come di seguito riportato:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	253 841,89 €
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	51 938,22 €
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	111 759,90 €
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	54 924,63 €
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	
a.2	Oneri della sicurezza	14 680,70 €
	TOTALE LAVORI	487 145,34 €



Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi Piani Annuali. - Lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del plesso B del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria.

COMUNE DI TUGLIE

Certificato di Regolare Esecuzione

b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	-
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	3 200,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	0,00 €
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	552,31 €
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
b.6	Accantonamento	-
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	56 500,00 €
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	9 200,00 €
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione	-
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	8 300,00 €
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	-
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	1 100,00 €
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	48 714,53 €
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	15 187,20 €
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	375,00 €
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	-
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	143 129,04 €
c	COSTO TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO (a+b)	630 274,38 €
d	ECONOMIE DI GARA	109 725,62 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (c+d)	740 000,00 €

• **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:**

I lavori venivano sospesi e ripresi così come di seguito specificato:

- verbale di sospensione parziale del 10/02/2022 per la predisposizione di nuovi calcoli strutturali con apposita perizia di variante;
- verbale di ripresa dei lavori in data 07/06/2022 con slittamento della data di fine lavori al 19/11/2022 anche per effetto degli ulteriori 30 giorni concessi in perizia di variante n. 1;
- verbale di sospensione del 12/11/2022 nelle more dell'approvazione della perizia di variante n. 2;
- verbale di ripresa dei lavori in data 12/12/2022 con slittamento della data di fine lavori al 19/03/2023 anche per effetto degli ulteriori 90 giorni concessi in perizia di variante n. 2.

• **CONCESSIONE DI PROROGHE:**

- Con la perizia di variante n. 1 venivano concessi ulteriori 30 giorni;
- Con la perizia di variante n. 2 venivano concessi ulteriori 90 giorni;
- La ditta con pec in data 17/02/2023 faceva pervenire richiesta di proroga, entro i termini previsti dall'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, di 90 giorni ulteriori; la sottoscritta Direzione Lavori ne riteneva congrui 75 fissando il termine contrattuale al 02/06/2023;
- Con la perizia di variante n. 3 venivano concessi ulteriori 15 giorni fissando la data utile finale per l'ultimazione dei lavori al 17/06/2023.



COMUNE DI TUGLIE

Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi Piani Annuali. - Lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del plesso B del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria.

Certificato di Regolare Esecuzione

• **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

Con la nota pec del 16/06/2023 della ditta esecutrice, inoltrata alla Direzione Lavori, veniva comunicata l'ultimazione dei lavori in pari data e da come si accertava con certificato di ultimazione sottoscritto dalle parti del 23/06/2023.

La sottoscritta Direzione dei lavori, assegnava il termine ulteriore di giorni dieci dalla data del certificato, per il completamento delle lavorazioni di piccola entità e marginalità, non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

• **RITARDO NEI LAVORI:**

I lavori si concludevano nei tempi previsti.

• **DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si registravano danni di forza maggiore.

• **ANDAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori venivano svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini di servizio e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori.

• **PENALI PER RITARDI:**

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori in quanto completati entro i termini contrattuali previsti.

• **ORDINI DI SERVIZIO EMESSI:**

Nel corso dei lavori è stato emesso dalla Direzione dei Lavori un solo Ordine di servizio, in data 17/05/2023.

• **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

• **STATO FINALE:**

Lo stato finale veniva redatto dalla Direzione Lavori in data 14/07/2023 e riportava le seguenti annotazioni:

Importo lordo dei lavori eseguiti		€ 576.527,93
a dedurre il ribasso d'asta del 18,050%	-	€ 104.063,29
a) restano netti		€ 472.464,64
b) importo oneri per la sicurezza		€ 14.680,70
	in uno a) + b)	€ 487.145,34

A dedurre somme già corrisposte all'Impresa:

1. Anticipazione contrattuale del 30% € 140.269,45
2. Certificato di pagamento del I SAL emesso in data 24/05/2022 € 72.200,00



COMUNE DI TUGLIE

Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi Piani Annuali. - Lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del plesso B del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria.

Certificato di Regolare Esecuzione

3. Certificato di pagamento del II SAL emesso in data 09/08/2022	€ 105.400,00
4. Certificato di pagamento del III SAL emesso in data 21/12/2022	€ 82.800,00
5. Certificato di pagamento del IV SAL emesso in data 29/05/2023	€ 80.900,00.

Credito netto dell'Impresa (risultante dallo stato finale) € **5.575,89**

oltre IVA al 10%, per un totale di € 6.133,48.

• **CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:**

Importo netto autorizzato per lavori	€ 487.145,34
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 487.145,34
Minore spesa	€ 0,00

• **INFORTUNI IN CORSO DI LAVORI:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

• **TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

A norma dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2.19 del capitolato speciale d'appalto il termine per l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione è di 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

Tutto quanto sopra premesso e visti inoltre:

- l'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016;
- gli atti contabili;
- la relazione sul conto finale redatto in data 20/07/2023;
- il collaudo delle opere strutturali a firma dell'Ing. Renato Toma da Tuglie redatto in data 05/09/2023;
- le Dichiarazioni di Conformità ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 37/2008;

considerato che:

- i lavori sopra indicati ed eseguiti dall'Impresa **EDIL MAISON s.r.l.** corrispondono a quelli indicati dal progetto, dalla perizia e dagli ordini di servizio impartiti dalla Direzione Lavori;
- le registrazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- le stesse opere risultano realizzate con materiali idonei posti in opera conformemente a quanto stabilito negli atti approvati dalla Stazione Appaltante;
- la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli degli atti approvati dalla Stazione Appaltante;
- la liquidazione del corrispettivo, nel corso dei lavori, all'Esecutore delle opere è avvenuta in conformità con le prescrizioni contrattuali;
- le perizie di variante, le sospensioni dei lavori e la proroga concessa hanno incrementato i tempi di esecuzione portando il nuovo termine fissato alla data del 17/06/2023, che è stata osservata;



COMUNE DI TUGLIE

Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi Piani Annuali. - Lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del plesso B del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria.

Certificato di Regolare Esecuzione

- dopo la compilazione del conto finale, accettato senza riserve dall'Impresa, l'importo dei lavori ammonta ad € 487.145,34;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme regolarmente autorizzate;

la sottoscritta Direzione dei Lavori, costituita dagli Ing. Igor Imperiale e Ing. Alvaro Margiotta,

CERTIFICA

- che le opere sono state ultimate in data 16/06/2023 e quindi entro i termini contrattualmente stabiliti;
- che i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa EDIL MAISON s.r.l. e possono essere liquidati alla stessa fino alla concorrenza dell'importo di cui al conto finale;
- che pertanto, restano a credito dell'Impresa € 5.575,89 oltre IVA al 10%, per un totale di € 6.133,48 che possono essere corrisposti all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Del che si è redatto il presente verbale in copia unica, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Tuglie, 05/09/2023

La Direzione dei Lavori
(Ing. Igor Imperiale)



Il legale rappresentante dell'Impresa
(Sig. Gerardo Carisi)
EDIL MAISON s.r.l.
L'amministratore Unico

Visto

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Maria Fiorella Petruzzi)