

Rep. N. 2541

COMUNE DI TUGLIE
(Provincia di Lecce)



**CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI SITI IN TUGLIE ALLA VIA
BIXIO ADIBITI A "CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI" –
PERIODO ANNI SEI**

L'anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di gennaio (20.01.2022) nella Residenza Municipale di Tuglie sita in Piazza M. D'Azeglio, davanti a me Dott. Giacomo Mazzeo, Segretario Generale del Comune di Tuglie, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

- a) **Ing. Flavio Causo**, nato a Tuglie (LE) il 03.12.1964, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Comune di Tuglie**, codice fiscale 82000530756, che rappresenta nella sua qualità di responsabile del Settore "Edilizia-Urbanistica-Patrimonio", di seguito nel presente atto denominato semplicemente «locatore»;
- b) **COOPERATIVA SOCIALE REGINA DELLA PACE**, con sede in Galatone alla Piazza Pertini n.1 - iscritta nel Registro delle imprese di Lecce al n. 04614790758 – qui rappresentata nella persona dell'Amministratore Unico Sig.ra Cicerello Laura, nata a Casarano il 30.10.1987, di seguito nel presente atto denominato semplicemente 'locatario o conduttore'.

Flavio Causo
Giacomo Mazzeo
Laura Cicerello

Coop. Soc. REGINA DELLA PACE
Via Rosolini, 7304 Galatone (LE)
P.I. 04614790758
pec: *la.cicerello@reginadellapace.it*

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono personalmente certo, con questo atto convengono quanto

segue:

P r e m e s s o

che con contratto rep. 2366 del 29.07.2015 registrato a Gallipoli il 04/08/2015 al n. 282, il Comune di Tuglie ha concesso in locazione alla Società **COOPERATIVA SOCIALE REGINA DELLA PACE**. l'immobile sito in VIA Nino Bixio, distinto in Catasto Fabbricati al foglio 6, mappale n. 9, subalterno 4, ad uso di "Centro aperto polivalente per minori" per la durata di anni sei decorrenti dalla data di stipula, con un canone annuo di € 4.100,00 (quattromilacento);

- che, in base a quanto stabilito dall'art. 22 del contratto di rep. 2366/2015, su richiesta scritta del locatario, da inoltrarsi almeno 30 giorni prima della scadenza contrattuale, il Comune di Tuglie può concedere un ulteriore periodo di locazione della durata di anni 6 (sei), previa rivalutazione del canone con valori da determinarsi sulla base dei prezzi medi di libero mercato praticati nella zona, fermo restando quanto convenuto all'art. 4 dello stesso contratto in materia di rivalutazione monetaria e di adeguamento ISTAT.";

- che con l'istanza acquisita al prot. com.le n. 9766 del 20.10.2020, la Società Coop. REGINA DELLA PACE ha manifestato la volontà di prorogare e rinnovare per ulteriori sei anni il contratto di locazione rep. 2366/2015 ai sensi dell'art. 22 del medesimo atto, al fine di garantire ai minori frequentanti e alle rispettive famiglie la continuità del servizio;

Coop. Soc. REGINA DELLA PACE
Via Rosellina 73044 Cellone (LE)
P.I. 014790775
pec.fabbricati@comune.tuglie.le.it



Decano

Caro

[Handwritten signature]

SOCIALE REGINA DELLA PACE, che accetta, ad uso esclusivo di "Centro aperto polivalente per minori", l'immobile di proprietà comunale ubicato in **Via Bixio**, distinto in Catasto Fabbricati al foglio 6, mappale n. 9, subalterno 4, **per anni sei dal 29.07.2021**, con un canone annuo di € **4.200,00** (quattromiladuecento/00), oltre IVA come per legge se dovuta, che sarà pagato al domicilio del locatore in numero sei eguali rate bimestrali anticipate.

Art. 2) Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978.

Art. 3) Il mancato o parziale pagamento, entro i termini e le modalità di legge, di una rata del canone d'affitto o delle quote per gli oneri accessori, come pure la mutata destinazione dell'uso dei locali, produrranno, *ipso jure*, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del conduttore ai sensi dell'art. 1456 del C.C.

Art. 4) Le parti convengono che il canone sarà assoggettato, ogni anno, ad aggiornamento nella misura del 75% della variazione determinata dall'ISTAT rispetto all'anno precedente.

Art. 5) E' fatto espresso divieto di sub-locare o comodare, in tutto od in parte, l'immobile locato. L'inosservanza del presente patto determina, *ipso jure*, la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.1456 del C.C.

Art. 6) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati in buono stato di manutenzione a norma dell'art. 1575 del C.C. e decadrà da ogni diritto di reclamo se non l'avrà prodotto entro otto giorni dall'inizio della locazione, e si impegna a non apportare alcuna modifica ai locali

Calen

Alvaro



Luigi

Paolino

Coop. Soc. REGINA DELLA PACE
Via Rossini, 24 - 73044 Calatone (VI)
Tel. 0445/297756
pec:coop@regina.della.pace.it

- che la Giunta Comunale di Tuglie con deliberazione n. 86 del 20.05.2021 stabiliva, tra l'altro, quanto segue:
 - di concedere, pertanto, a favore della soc. coop. REGINA DELLA PACE. da Galatone (LE), in virtù di quanto stabilito dall'art. 22 del contratto di locazione rep. 2366 del 29.07.2015, una proroga di ulteriori anni sei (dal 29.07.2021 al 29.07.2027) del periodo di locazione previsto nello stesso contratto, con destinazione d'uso di "Centro aperto polivalente per minori";
 - di dare atto che, sempre in virtù di quanto stabilito dall'art. 22 del contratto di locazione rep. 2366 del 29.07.2015, il canone di locazione annuale viene aggiornato in € 4.200,00, per rivalutazione nella misura del 75% della variazione ISTAT, ai sensi dell'art. 7 dello stesso contratto;
 - di demandare al Responsabile del Settore Patrimonio, gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la formalizzazione della concessione in locazione a favore della soc. coop, REGINA DELLA PACE. dei locali di proprietà comunale siti in via Nino Bixio adibiti a "Centro aperto polivalente per minori" per ulteriori anni 6 (sei) dalla data di scadenza del contratto rep. 2366 del 29.07.2015;
- che il presente contratto è stato approvato con determinazione del Responsabile del Settore "Edilizia-Urbanistica-Patrimonio" RS n. 206 del 02.12.2021.



Coer
Flora
Posner Marta

Coop. Soc. REGINA DELLA PACE
Via Rosselli, 24 - 73044 Galatone (LE)
P.I. 04614720754
pec: info@cooperativapace.it
[Signature]

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) il Comune di Tuglie concede in locazione alla **COOPERATIVA**

nonché agli impianti senza il preventivo consenso scritto del locatore. Ogni miglioria o addizione resteranno a favore del locatore al termine della locazione senza alcun compenso, salva la facoltà del locatore di pretendere la restituzione dei locali nel pristino stato in danno ed a spese del conduttore.

Art. 7) Le riparazioni di cui agli artt. 1576 e 1609 del C.C. ed ogni altra riguardante tutti gli impianti di pertinenza esclusiva dell'immobile locato e precisamente elettrici (suonerie, fili, citofono, ecc.) idraulici (rubinetti, vasche, lavandini, sifoni, termosifoni, ecc.) serramenti, tapparelle (comprese cinghie, rulli, cardini, vetri, ecc.), ecc. sono a carico del conduttore. E' riservata al locatore la facoltà di visitare o di far visitare durante il corso della locazione i locali affittati ed eseguirvi, sia all'interno che all'esterno, innovazioni, riparazioni, impianti e lavori in genere, senza obbligo di compenso anche se le opere durassero oltre venti giorni e non avessero carattere di urgenza, rinunciando con ciò l'inquilino all'applicazione del disposto degli artt. 1582, 1583, 1584 del C.C.

Art. 8) Dal giorno della comunicazione della disdetta o nel caso in cui il proprietario intendesse vendere lo stabile o l'unità immobiliare locata, l'inquilino dovrà lasciare visitare i locali agli aspiranti, dalle ore 10 alle ore 12 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, non festivi, sotto pena del risarcimento dei danni.

Art. 9) Ove nel corso della locazione venga dichiarata la non usabilità o l'inidoneità all'uso contrattuale di tutti o parte dei locali, il locatore, per l'eventuale conseguente risoluzione del contratto, dovrà solo restituire la parte della pigione anticipatagli, proporzionalmente al mancato godimento,

Carlo
Stefano
Parvati
Coop. Soc. BENEDETTI DELLA PACE
Via Rosselli, 24 - 73024 Grottole (CB)
P.I. 0451473075
per informazioni: 0874/473075

ricostituito in caso di suo utilizzo e, a richiesta di una delle parti, potrà essere aumentato o diminuito proporzionalmente al variare del canone di locazione.

Art. 15) Durante il periodo di locazione, l'eventuale disdetta dell'immobile, alle condizioni del bando di gara, dovrà essere comunicata, a mezzo di raccomandata, tre mesi prima della rinuncia all'affitto.

Art. 16) Le parti si danno reciprocamente atto che il conduttore ha ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'immobile. L'attestato di prestazione energetica si allega al presente atto sotto la lettera a).

Art. 17) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, il conduttore ha prestato apposita Cauzione definitiva mediante assegno circolare non trasferibile dell'importo di euro 2.520,00 pari al 10% dell'importo del presente contratto, emesso dalla Banca MONTE DEI PASCHI DI SIENA in data 20.01.2022.

E richiesto io Segretario del Comune ho ricevuto il presente contratto del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Dopo di che il contratto viene firmato dai Signori contraenti e da me Segretario Rogante. Questo contratto, scritto da persona di mia fiducia, consta di sei pagine complete oltre la settima sin qui.

Il conduttore

Per il Comune

Soc. Coop. Regina della Pace

Il Responsabile del Settore Patrimonio

Cicerello Laura

Ing. Flavio Causo

Coop. Soc. REGINA DELLA PACE
Via Roscelli, 24 - 73044 Galatone (LB)
P.I. 04614790758
pec: fe.d.lobuffetti@coop.reginadellapace.it

Il Segretario generale

Dott. Giacomo MAZZEO





DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93 : E7	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliare Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio : 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro :
---	---	--

Dati identificativi

Regione : Puglia Comune : Tuglie (LE) Cod.Istat: 75089 Indirizzo : Via Nino Bixio CAP 73058 Piano : T - Interno : - Coord. GIS : Lat : 40.072337 ; Long : 18.094700	Zona climatica : C Anno di costruzione : 1982 Superficie utile riscaldata (m ²) : 158.34 Superficie utile raffrescata (m ²) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m ³) : 685.97 Volume lordo raffrescato (m ³) : 0.00
--	--

Comune catastale	Tuglie - L462				Sezione	-	Foglio	6	Particella	9
Subalterni	da	4	a	4	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni	4									

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> <p style="text-align: center;">- Meno efficiente</p>	<table border="1"> <tr> <td style="background-color: black; color: white;">EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 2em;">CLASSE ENERGETICA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 2em;">D</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> EP gl,nren 244.46 kWh/m² anno </td> </tr> </table>	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	CLASSE ENERGETICA	D	EP gl,nren 244.46 kWh/m ² anno	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (142.90) Se esistenti: -- (---)
INVERNO	ESTATE										
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO											
CLASSE ENERGETICA											
D											
EP gl,nren 244.46 kWh/m ² anno											


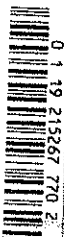
Coop. Soc. REGIM. DELLA FACE
 Via Rossetti, 73058 Tuglie (LE)
 P.I. 04914730758
 per info: 0884/4730758
 info@regimdelaface.it

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

SEDE
01000859
00004288
8853355
78/01/2022 11:17:26
4528-00088
08/03/2018 18:38:08
IDENTIFICATIVO
01823818/77D

MARCA DA BOLLO
€ 16,00
SEDI/CI/DO

0 1 19 215267 770 2





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1816.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} 244.46 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	3544.00	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} 5.40 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO ₂ 49.69 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

Handwritten signature and notes on the right side of the page.

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Cappotto Termico Muri	NO	2.0	D (191.44)	D 191.44 (kWh/m ² anno)

Vertical handwritten notes on the right side of the page.

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	685.97	m ³
S - Superficie disperdente	550.39	m ²
Rapporto S/V		0.80
EPH,nd	135.57	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.105	-
YIE	0.75	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.78 η_H	1.55	228.50
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2013		energia elettrica	1.40	0.00 η_W	0.00	0.00
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	1982	-	energia elettrica	0.23	0.00	3.85	15.96
Trasporto persone o cose								

COOP. SOC. REGINA DELLA PACE
 Via Roselli, 24 - 73044 Grottole (BE)
 P.I. 04714790761
 P.04714790761@reginadellapace.it

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La Legge 30 Dicembre 2020 n. 178 (Legge di Bilancio 2021), all'art. 1 comma 66, ha prorogato al 30 Giugno 2022 le Detrazioni Fiscali previste dall'Art. 119 del DL 19-05-2020, n.34 per le spese relative ad interventi per I&CTM efficienza energetica.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Societa'
--	---	---

Nome e Cognome / Denominazione	ANGELAMARIA PASTORE
Indirizzo	Via Vittorio Veneto n. 99 Tuglie (Le)
E-mail	angelamariapastore81@gmail.com
Telefono	3405585543
Titolo	GEOM.
Ordine / Iscrizione	GEOMETRI;LE;3280
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilita' assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialita' di giudizio l'attivita' di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p align="center">DICHIARA</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 23/10/2021
---	----	-----------------

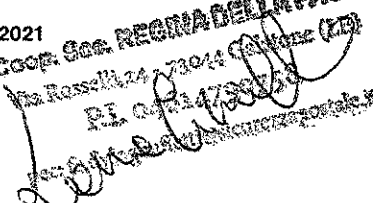
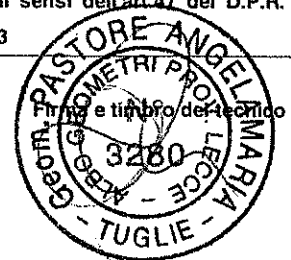
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

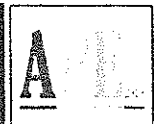
Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 08/11/2021

Coop. Soc. REGIA DELLA FACE
Via Rossetti 24 - 71014 (Tuglie) (BR)
PI. 08614730761
Tel. 08614730761

Handwritten signature: Pastore Pastore






LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA


Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Nota
 per info:  **ARERA**
 Via Casselle, 24 - 75044 Calcinetto (PT)
 P.I. 0451707053
 numero verde 800 20 20 20



**REGIONE
PUGLIA**



Sistema Informativo
APE PUGLIA

Oggetto: Dichiarazione di non presenza di impianto termico¹ (così come definito dall'articolo art. 3, comma 1, lett. c) del D. Lgs. del 10 giugno 2020) ovvero di presenza di impianto termico¹ mai attivato ovvero di presenza di impianto termico¹ non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

Il sottoscritto (nome e cognome) Massimo STAMERRA
residente in via PIAZZA MASSIMO D'AZEGLIO
Comune Tuglie Prov. Le
Telefono: _____, Cellulare: _____, email _____ - PEC _____

in qualità di : () occupante, () proprietario, () amministratore, () certificatore predisponente () CTU/CTP () Terzo responsabile dell'impianto termico () Altro (specificare: SINDACO)

DICHIARA,

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di Tuglie Provincia (Le), in via NINO BIXIO n. SNC _____, fraz./loc. _____, piano T int. _____, dati catastali Fg 6 ptc 9 sub 4

- non è dotato di un impianto termico;
- è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è stato mai attivato (prima messa in esercizio);
- è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque è privo di approvvigionamento;

Tuglie li: 26.10.2021,

firma: _____

Coop. Soc. REGINA DELLA PACE
Via Roselli, 24 - 72014 Palatone (LE)
Tel. 0884 14790758
soci: leg.pio@bufatti@sicurezza postale.it


¹ si intende per "impianto termico": impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate".

Scadenza 02-05-2024

Totale diritti Euro 5,00

AU 0487686

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
TUGLIE (LE)

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 0487686

DI
STAMERRA
MASSIMO

Codice fiscale STMSMS9E02L462W Data di scadenza 02/05/1959

Cognome STAMERRA

Nome MASSIMO

Luogo di nascita TUGLIE

Provincia LE

Data di nascita 02/05/1959

Sex M

STMSMS9E02L462W scadenza 01/10/2016

5

TESSERA SANITARIA

REPUBBLICA ITALIANA

Cognome STAMERRA

Nome MASSIMO

nato il 02-05-1959

(atto n. 48 P. S.)

di TUGLIE (LE)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza TUGLIE (LE)

Via CIRCONVALLAZIONE

Stato civile

Professione COMMERCIANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m 176

Capelli BRIZZOLATI

Occhi CASTANI

Segni particolari



Firma del titolare *Massimo Stamerria*

Tuglie (Le) N. 05-03-2016

Impresso del dies indice renante

STAMERRA
MASSIMO

STMSMS9E02L462W SSN-MIN SALUTE - 500001
8036080160007195400 01/10/2016

LECCO

Registrato a Ballo di L. 25/01/22 al N. 1/1 Serie

Importo E. 504,00 di cui - invim E. - trascriz. E.

TUGLIE, 25/04/22