

Reg. N. 2542



COMUNE DI TUGLIE
(Provincia di Lecce)

CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITI A CENTRO LUDICO PER LA PRIMA INFANZIA SITI NEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA GENOVA - PERIODO ANNI SEI.

L'anno duemilaventidue, addì venti del mese di gennaio (20.01.2022) nella Residenza Municipale di Tuglie sita in Piazza M. D'Azeglio, avanti a me Dott. Giacomo Mazzeo, Segretario Generale del Comune di Tuglie, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

Flavio Causo

1) **Ing. Flavio Causo**, nato a Tuglie (LE) il 03.12.1964, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Comune di Tuglie**, codice fiscale 82000530756, che rappresenta nella sua qualità di responsabile del Settore "Edilizia-Urbanistica-Patrimonio", di seguito nel presente atto denominato semplicemente «locatore»;

2) **COOPERATIVA SOCIALE REGINA DELLA PACE** con sede in GALATONE (LE) alla Piazza Pertini n.1 - 73044, iscritta nel Registro delle imprese di Lecce al n. 04614790758 - qui rappresentata nella persona dell'Amministratore Unico Sig.ra Cicerello Laura, nata a Casarano il 30.10.1987, di seguito nel presente atto denominato semplicemente 'locatario o conduttore".

Coop. Soc. REGINA DELLA PACE
Via Ros/III, 24 - 73044 Galatone (LE)
Tel. 04614790758
PEC: la.coyfogonetti@cooperativa.it



Uscita

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono personalmente certo, con questo atto convengono quanto

Flavio Causo

segue:

P r e m e s s o

-che a seguito di regolare procedura aperta la Cooperativa Sociale Regina della Pace è risultata aggiudicataria della concessione in locazione dei locali di proprietà comunale adibiti a centro ludico per la prima infanzia siti in Tuglie nel complesso scolastico di via Genova, per la durata di anni sei, come da determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva adottata dal Responsabile del Settore "Edilizia-Urbanistica-Patrimonio" in data 19.10.2021 R.G. n. 508.

-che il presente contratto è stato approvato con determinazione del Responsabile del Settore "Edilizia-Urbanistica-Patrimonio" RS n. 205 del 02.12.2021.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Il Comune di Tuglie concede in locazione alla Cooperativa Sociale REGINA DELLA PACE che accetta, i locali di proprietà comunale adibiti a centro ludico per la prima infanzia siti in Tuglie nel complesso scolastico di via Genova, distinti catastalmente al foglio 2, particella n. 563 sub 4, composto dai seguenti vani come da mappa catastale qui richiamata ma non materialmente allegata: ingresso, sezione, wc bambini, deposito, spazi comuni, ripostiglio, locale riposo, wc disabili, locale colloquio con genitori, spogliatoio, disimpegno, centrale termica, **per la durata di anni sei dalla data odierna.** Il canone annuo di locazione, di importo pari ad € **3.500,00 (tremilacinquecento/00)** oltre IVA se dovuta, sarà pagato al domicilio del locatore in numero di sei eguali rate bimestrali anticipate con decorrenza dalla consegna effettiva dell'immobile.

Art. 2) Oltre al canone sono interamente a carico della parte

Carro
Stato
Ignazio Pucella

Coop. Soc. REGINA DELLA PACE
Via Assisina - 71044 Tuglie (CB)
N. 0466000045
Dora Ceccello

conduttrice le spese relative alle utenze (energia elettrica, riscaldamento, servizio idrico-integrato), la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978 e le relative spese di voltura.

Art. 3) Il mancato o parziale pagamento, entro i termini e con le modalità di legge, di una rata del canone d'affitto o delle quote per gli oneri accessori, come pure la mutata destinazione dell'uso dei locali, produrranno, *ipso jure*, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del conduttore ai sensi dell'art. 1456 del C.C.

Art. 4) Le parti convengono che il canone sarà automaticamente assoggettato, ogni anno, ad aggiornamento nella misura del 75% della variazione determinata dall'ISTAT rispetto all'anno precedente, senza necessità di apposita richiesta da parte del locatore.

Art. 5) E' fatto espresso divieto di sub-locare o comodare, in tutto od in parte, l'immobile locato. L'inosservanza del presente patto determina, ipso iure, la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.1456 del codice civile.

Art. 6) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali oggetto di locazione e di averli trovati in buono stato di manutenzione a norma dell'art. 1575 del C.C.; il conduttore si impegna altresì a non apportare alcuna modifica ai locali nonché agli impianti senza il preventivo consenso scritto del locatore.

Ogni miglioria o addizione resteranno a favore del locatore al termine della locazione senza alcun compenso, fatta comunque salva la facoltà del locatore di pretendere la restituzione dei locali nel pristino stato in danno ed a spese del conduttore.

Art. 7) Il conduttore dichiara di aver esaminato tutte le attrezzature/arredi in dotazione dell'immobile e le accetta nello stato in

Calvo

Calvo



per locare Albi

Coop. Soc. Immobiliare
Via Nazionale - 7
00187 Roma
Tel. 06/4781111
per informazioni: 06/4781111

cui si trovano; ogni eventuale onere per la messa a punto e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse rimane a carico del conduttore..

Art. 8) Le riparazioni di cui agli artt. 1576 e 1609 del C.C. ed ogni altra riguardante tutti gli impianti di pertinenza esclusiva dell'immobile locato e precisamente elettrici (suonerie, fili, citofono, ecc.) idraulici (rubinetti, vasche, lavandini, sifoni, termosifoni, condizionatori, ecc.) serramenti, tende, tapparelle (comprese cinghie, rulli, cardini, vetri, ecc.), ecc. sono a carico del conduttore. E' riservata al locatore la facoltà di visitare o di far visitare, durante il corso della locazione, i locali affittati ed eseguirvi, sia all'interno che all'esterno, innovazioni, riparazioni, impianti e lavori in genere, senza obbligo di compenso anche se le opere durassero oltre venti giorni e non avessero carattere di urgenza, rinunciando con ciò l'inquilino all'applicazione del disposto degli artt. 1582, 1583, 1584 del C.C.

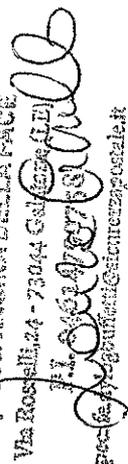
Art. 9) Dal giorno della comunicazione della disdetta o nel caso in cui il proprietario intendesse vendere lo stabile o l'unità immobiliare locata, l'inquilino dovrà lasciare visitare i locali agli aspiranti, dalle ore 14 alle ore 16 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, non festivi, sotto pena del risarcimento dei danni.

Art. 10) Ove nel corso della locazione venga dichiarata la non usabilità o l'inidoneità all'uso contrattuale di tutti o parte dei locali, il locatore, per l'eventuale conseguente risoluzione del contratto, dovrà solo restituire la parte della pigione anticipatagli, proporzionalmente al mancato godimento, escluso ogni altro compenso ed ogni ragione di danni, anche nell'ipotesi del 2° comma dell'art. 1578 del C.C.

Art. 11) Il conduttore è costituito custode della cosa locata ed esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed



Comp. Soc. REGINA DELLA PACE
Via Roselli 24 - 73044 Grotte (FG)
P.I. 04147870400
pec:ca.rog@unifictecureregionale.it



indiretti da fatto doloso o colposo, omissioni o colpa di terzi e segnatamente per i furti con o senza scasso, per i danni che eventualmente potessero verificarsi nei locali per umidità, invasione od infiltrazione d'acqua anche meteorica, nonché per rigurgito di fogna. Parimenti il locatore è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza dell'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso il riscaldamento, anche se dovuto a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

Art. 12) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, il conduttore dichiara di eleggere domicilio presso la sede della Cooperativa in Galatone alla Piazza Pertini n. 1.

Art. 13) Le spese del presente contratto e delle sue eventuali rinnovazioni e risoluzioni, nonché le tasse, sopratasse di bollo e le spese di esazione e quietanza, sono a carico del conduttore.

Art. 14) Ai fini fiscali si esprime l'opzione per l'imponibilità ad IVA.

Art. 15) Il conduttore dichiara di conoscere ed accettare, come parte integrante del presente contratto, tutte le condizioni contenute nel bando di gara per la locazione dell'immobile

Art. 16) La somma a cauzione depositata dal conduttore sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali. Questo deposito dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo e, a richiesta di una delle parti, potrà essere aumentato o diminuito proporzionalmente al variare del canone di locazione.

Art. 17) Durante il periodo di locazione, l'eventuale disdetta, alle condizioni del bando di gara, dovrà essere comunicata, a mezzo di raccomandata, tre mesi prima della rinuncia all'affitto.



Calvo

Stano



Passiva

Coop. Soc. REGINA DELLA PAZI
Via Rosellina 4 - 73044 Galatone (BR)
Tel. 0874/20101
Pec: cooperativa@cooperativa.it

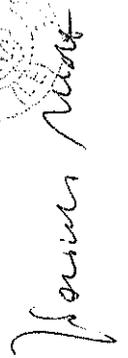
Art. 18) Su richiesta scritta della società conduttrice, da inoltrarsi almeno 30 giorni prima della scadenza contrattuale, il Comune di Tuglie potrà, con Deliberazione della Giunta Comunale, concedere un ulteriore periodo di locazione della durata di anni 6 (sei). In questo caso il canone sarà rivalutato con valori da determinarsi sulla base dei prezzi medi di libero mercato praticati nella zona, fermo restando quanto convenuto all'art. 4 del presente contratto in materia di rivalutazione monetaria e di adeguamento ISTAT.

Art. 19) Le parti si danno reciprocamente atto che il conduttore ha ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'immobile. L'attestato di prestazione energetica si allega al presente atto sotto la lettera a) ed è ancora in corso di validità, dichiarando l'Ing. Causo, in questa sede, che, ai fini di quanto previsto dall'art.6, comma 5, del D. Lgs. 192/2005 smi., nel periodo intercorrente dalla data di sua emissione a quella odierna, l'immobile di che trattasi non è stato interessato da interventi di ristrutturazione o riqualificazione che abbiano modificato la classe energetica "F" dell'edificio.

Art. 20) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, Il conduttore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria della Generali Italia s.p.a. - 'Agenzia di Gallipoli n. 420647658 emessa in data 20.01.2022, per l'importo garantito di euro 1.750,00 pari ad un semestre del canone contrattuale.

E richiesto io Segretario del Comune ho ricevuto il presente contratto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Dopo di che il contratto viene firmato dai Signori contraenti e da me Segretario Rogante.



Coop. Soc. REGIONA DELLA VAL
Via Rosalia, 24 - 73044 Gallipoli (BR)

pec: segretario@comune.tuglie.br

Questo contratto, scritto da persona di mia fiducia, consta di pagine sei oltre la settima sin qui.

Il conduttore

Per il Comune

Società Coop. Regina della Pace

Il Responsabile del Settore

Cicerello Laura

Ing. Flavio Causo

Coop. Soc. REGINA DELLA PACE
Via Rospelli, 24 - 73044 Falatone (LE)
P. 0831 4761158
pec: ca.rogbuffetti@sicurezza postale.it



Il Segretario generale

Dott. Giacomo Mazzeo





CODICE IDENTIFICATIVO: _____

VALIDO FINO AL: 31/12/2019

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E7 attività scolastiche

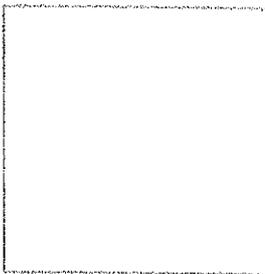
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: PUGLIA
 Comune: TUGLIE
 Indirizzo: VIA GENOVA
 Piano: T
 Interno:
 Coordinate GIS: Lat: 40° 4' 26" Long: 18° 5' 53"

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 1990
 Superficie utile riscaldata (m²): 127.79
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 596.92
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	TUGLIE (LE) - L462				Sezione		Foglio	2	Particella	563
Subalterni	da	4	a	4	\	da	a	\	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

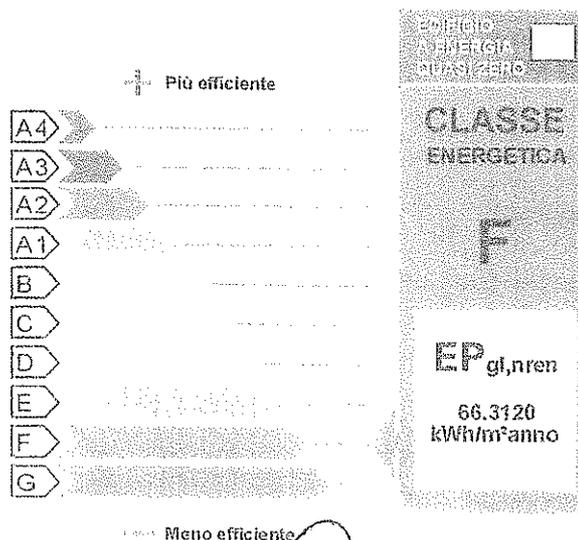
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (26.42)

Se esistenti:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 31/12/2019

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI ENERGETICI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete <input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale <input type="checkbox"/> GPL <input type="checkbox"/> Carbone <input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile <input type="checkbox"/> Biomasse solide <input type="checkbox"/> Biomasse liquide <input type="checkbox"/> Biomasse gassose <input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico <input type="checkbox"/> Solare termico <input type="checkbox"/> Eolico <input type="checkbox"/> Teleriscaldamento <input type="checkbox"/> Teleraffrescamento <input type="checkbox"/> Altro:	255.29 kWh 803.85 Sm ³	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 66.31 kWh/m ² anno Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.94 kWh/m ² anno Emissioni di CO ₂ 12.57 kg/m ² anno



RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN3}	CAMBIO GENERATORE	NO	3.0	C (32.64)	C 32.64 kWh/m ² anno no

Coop. Soc. RESINA DELLA PAZI
Via Rossetti - 73065 Resina (CE)
Tel. 0824/200000 - Fax 0824/200001

Luigi C...

[Signature]

Paolo...





CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 31/12/2019

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Veicolo energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI PRESSIONI DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	596.92	m ³
S - Superficie disperdente	562.42	m ²
Rapporto S/V	0.94	
EP _{H,nd}	54.725	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0505	-
Y _{IE}	0.2183	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Veicolo energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia a condensazione	2018		Metano	26.00	0.83	η_H	0.92	65.03
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_c	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia a condensazione	2018		Metano	26.00	0.24	η_w	0.02	1.28
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-

Luca Borelli

[Signature]

[Signature]



CODICE IDENTIFICATIVO

VALIDO FINO AL: 31/12/2018

INFORMAZIONI SU MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Coop. Soc. REGINA DELLA FACE
 Via Rossetti, 14 - 73044 Grottole (BN)
 Tel. 0874 477310
 pec: faa@reginadellaface.it

[Signature]

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	ANGELAMARIA PASTORE	
Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO, 99	
E-mail	angelamariapastore@virgilio.it	
Telefono		
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROV. DI LECCE, N. 3280	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore ANGELAMARIA PASTORE, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 461 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

Angela Maria Pastore

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguibili rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.Lgs 113/2013.

Data di emissione 20/12/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





CODICE IDENTIFICATIVO: _____ VALIDO FINO AL: 31/12/2019

ACCERTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI

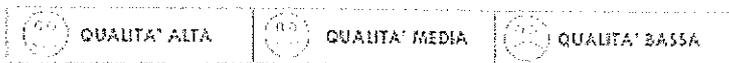
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

[Handwritten signature and stamp]

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

[Handwritten signatures and stamps]

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. PASTORE

2. ANGELA MARIA

3. 20/07/81 MAGLIE (LE)

4. 10-08-2000 MOTO-LE

5. LE510S996P

6. *Angela Maria*

7. *Angela Maria*

8. VIA F. PETRARCA 11
LE510S996P

1			
2			
3			
4			
5	4a	4b	
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

NR 0703544

Coop. Soc. REGINA DELLA PACE
 Via Roselli, 24 - 73044 Magliana (LE)
 P.I. 04730758
 pec: la.gyloghuffetti@sicurezza postale.it

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ministero dell'Economia e delle Finanze

MARCA DA BOLLO €16,00

SEI/C1/00

01000869 00004288 W09AR001

00053348 20/01/2022 11:16:54

4578-00088 B616A87E0889EADB

IDENTIFICATIVO 0119215267770

0 1 19 215267 777 0