

COMUNE DI TUGLIE

PROVINCIA DI LECCE

OGGETTO	LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "G. VALENTINI" SITO SULLA STRADA PROV.LE PER NEVIANO
ENTE APPALTANTE	COMUNE DI TUGLIE
IMPRESA	MERICO s.r.l. con sede: Via Comunale per Sanarica s.n.c. POGGIARDO (LE)
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 72.034,69
IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO ESCLUSI GLI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 67.892,70
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2.100,00

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del D.P.R. 05/10/2010 N. 207)

PROGETTO: con Delibera di Giunta Comunale nr. 16 del 30/01/2018 veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'opera avente titolo "RECUPERO FUNZIONALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "G. VALENTINI" SITO SULLA STRADA PROV.LE PER NEVIANO" dell'importo complessivo intervento di € 100.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI			TOTALE
a1		Lavori a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 72 034,69
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2 100,00
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI	€ 74 134,69
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1		Lavori in economia	€ -
b2		Rilievi, accertamenti e indagini geognostiche	€ -
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
b4		Imprevisti e arrotondamenti	€ 3 019,15
	b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€ -
	b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	€ -
b5	b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	€ -
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ 1 000,00
	b7.1	Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, certificato prevenzione incendi, agibilità	€ 7 500,00
	b7.2	Incentivo ex art. 92 comma 5 D.L. 163/06	€ 1 482,69
	b7.3	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per Relazioni geologiche)	€ -
	b7.4	Spese per Commissioni Giudicatrici	€ -
	b7.5	Spese analisi, collaudi, certificato prevenzione incendi, agibilità	€ 3 500,00
b7	b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5	Spese generali	€ 12 482,69
b8		Spese per pubblicità	€ -
	b9.1	Inarcassa 4%	€ 300,00
	b9.2	IVA Spese tecniche 22%	€ 1 650,00
	b9.3	IVA Lavori 10%	€ 7 413,47
b9	b9.1 + b9.2 + b9.3	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 9 363,47
b10		Forniture	€ -
b11		Servizi	€ -

B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 + b9 + b10 + b11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 25 865,31
C	A + B	TOTALE COMPLESSIVO	€ 100 000,00

- La copertura economica della spesa complessiva occorrente per la realizzazione dell'intervento, pari ad € 100.000,00, è assicurata con le seguenti modalità:
 - per € 75.000,00 (75 % della spesa totale) con regionale concesso nell'ambito del *Programma Operativo 2017 in attuazione della L. R. n. 33/2006 e s.m.i. e delle Linee Guida per lo Sport 2016/2018 – Avviso E “Concessione di contributi per adeguamento degli impianti sportivi comunali”*.
 - per € 25.000,00 (25 % della spesa totale) con fondi di bilancio comunale - capitolo 01112909 del bilancio corrente.
- Con determina dirigenziale N° 194 del Registro di Settore del 08/08/2019 e N° 390 del Registro Generale del 14/08/2019 veniva affidato al sottoscritto l'incarico per la Direzione lavori, misura e contabilità nonché per il Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione.
- In esecuzione della Deliberazione G.C. n. 16 del 30/01/2018, con Determinazione del Responsabile Settore 4° Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente n. 167 RG del 10/04/2019 si disponeva di attivare l'iter per l'appalto dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziale semplificata di cui al comma 912 dell'art.1 della legge 145/2018, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nello schema di lettera invito.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 163 RS e n. 312 RG del 03/07/2019, detti lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa concorrente MERICO s.r.l. con sede legale in Poggiardo, per l'importo di € 69.992,70 di cui € 67.892,70 corrispondente ad un ribasso offerto del 5.75% sull'importo posto a base di gara di € 72.034,69 soggetto a ribasso ed € 2.100,00 per oneri sicurezza ed oltre IVA e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta.
- **CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati alla ditta appaltatrice in data 05/09/2019 come si evince dal verbale di consegna in pari data.
- **SOSPENSIONE DEI LAVORI:** i lavori sono stati sospesi dalla D.L. con ordine di servizio n. 3 a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid 19.
- **RIPRESA LAVORI:** i lavori sono stati ripresi in data 21/07/2020.
- **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori contrattuali avveniva il 15/02/2021 come si accertava con certificato di ultimazione, con un ritardo rispetto ai termini contrattuali di giorni 321 (trecentoventuno). A seguito di detto ritardo è stata applicata, in sede di emissione del 1° ed ultimo sal, la prevista penale secondo il seguente conteggio:
 - giorni di ritardo dal 05/12/2019 al 25/03/2020 111gg.
 - giorni di ritardo dal 21/07/2020 al 15/02/2021 210gg.
 - totale gg. ritardo 321x€ 69.99/G. (1 per mille di € 69.992,70 art. 23 comma 1 CSA) = € 22.466,79.
 - PENALE MASSIMA APPLICABILE 10% IMPORTO CONTRATTUALE = € 6.992,27 (art. 23 comma 2 C.S.A.)
- **CERTIFICATI DI ACCONTO:** in data 18/11/2020 il sottoscritto trasmetteva gli atti contabili relativi al 1° e ultimo S.A.L. dei lavori eseguiti sino al 30/10/2020 per un totale di € 68.965,51 oltre iva.
- **ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori. Durante il corso dei lavori è stato necessario risolvere alcuni aspetti di dettaglio miranti al miglioramento della funzionalità dell'opera, senza alterare l'importo contrattuale.
- **STATO FINALE:** è stato redatto in data 15/02/2021 ed ammonta complessivamente in €. **304,50** oltre IVA così distinti:

1) per lavori	€. 67.892,70
2) per oneri per la sicurezza	€. 2.100,00
3) Applicazione penali per ritardi (art.23 comma 2 Capitolato Speciale Appalto)	- €. 6.992,27
4) a detrarre acconto già corrisposto con il certificato di pagamento n. 1	- €. 62.695,92
Resta il credito netto dell'Impresa	€. 304,51

A) Ammontare del conto finale, oltre IVA	€. 304,51
---	------------------

Detto credito è composto dal pagamento della ritenuta 0,5% effettuata sul 1° ed ultimo S.A.L. emesso e dall'applicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori.

- **RISERVE:** l'Impresa non ha apportato sul registro di contabilità e sullo stato finale dei lavori alcuna riserva.
- **INFORTUNI SUL LAVORO:** l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Lecce mediante polizza con decorrenza continuativa.
- **AVVISI AD OPPONENDUM:** gli avvisi ad opponendum non sono stati pubblicati in quanto per l'esecuzione delle opere non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo.
- **CESSIONE DI CREDITO:** per i lavori in questione, l'Impresa assuntrice non ha effettuato cessioni di credito.
- **DIREZIONE LAVORI:** i lavori sono stati diretti dal Geom. Lorenzo Russo.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttori dei Lavori:

VISTO: l'art. 237 del D.P.R. 05/10/2010 N. 207;

VISTO: l'art. 5 della Legge 10/12/1981 n. 741 e art. 56 della L.R. 16/05/1985 n. 27;

CONSIDERATO CHE: i lavori eseguiti consistono nel " RECUPERO FUNZIONALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "G. VALENTINI" SITO SULLA STRADA PROV.LE PER NEVIANO".

- Essi sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità alle prescrizioni del contratto di appalto sopraindicato.
- Le opere eseguite corrispondono per quantità e qualità a quelle contabilizzate nelle rispettive categorie di lavoro.
- I prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna.
- Il loro importo non supera quello regolarmente autorizzato.
- Per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e riassunto nello stato finale.
- Ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro.
- I lavori sono stati ultimati con un ritardo di 321 giorni sulla data di ultimazione contrattuale, applicando pertanto la penale massima applicabile pari al 10% dell'importo contrattuale = € 6.992,27 (art. 23 comma 2 C.S.A.)
- Durante il corso dei lavori, l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai.
- Non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili.
- L'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi.
- L'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre alcuna riserva.



CERTIFICA

che i lavori in precedenza descritti, realizzati dall'Impresa MERICO s.r.l. con sede in Poggiardo Via Comunale per Sanarica s.n.c., sono stati regolarmente eseguiti, e liquida la contabilità finale come segue:

1) per lavori	€. 67.892,70
2) per oneri per la sicurezza	€. 2.100,00
3) Applicazione penali per ritardi (art.23 comma 2 Capitolato Speciale Appalto)	- €. 6.992,27
4) a detrarre acconto già corrisposto con il certificato di pagamento n. 1	- €. 62.695,92
Resta il credito netto dell'Impresa	€. 304,51

A) Ammontare del conto finale, oltre IVA	€. 304,51
---	------------------

Detto credito è composto dal pagamento della ritenuta 0.5% effettuata sul 1° ed ultimo S.A.L. emesso e dall'applicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori, salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Tuglie 15/02/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
GEOM. LORENZO RUSSO



Comune di Tuglie
Provincia di Lecce

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "G. VALENTINI" SITO SULLA STRADA PROV.LE PER NEVIANO

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Tuglie

IMPRESA:

Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	115 098.53
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord FABRICA	INDICAZIONI DEI LAVORI E DEGLI SOMMINISTRAMENTI	Quantità	IMPORTI		
			Importo unitario	TOTALE	
R I P O R T O					
LAVORI A CORPO (Progetto euro 67'892,70 - 100%)					
1 001.001.001	Scavi, movimentazione terre, trasporti e smaltimenti - OPERE EDILI - PROGETTO A BASE DI GARA	SOMMANO % aliquota	100,00	1'137,88 (1,676%)	1'137,88 (1,676%)
2 001.001.002	Scavi, movimentazione terre, trasporti e smaltimenti - OPERE EDILI - OFFERTA MIGLIORATIVA	SOMMANO % aliquota	100,00	205,71 (0,303%)	205,71 (0,303%)
3 002.001.001	Demolizioni e rimozioni - OPERE EDILI - PROGETTO A BASE DI GARA	SOMMANO % aliquota	100,00	884,64 (1,303%)	884,64 (1,303%)
4 002.001.002	Demolizioni e rimozioni - OPERE EDILI - OFFERTA MIGLIORATIVA	SOMMANO % aliquota	100,00	1'104,61 (1,627%)	1'104,61 (1,627%)
5 002.001.003	Demolizioni e rimozioni - OPERE EDILI - OPERE IN PIU' A COMPENSAZIONE	SOMMANO % aliquota	100,00	466,42 (0,687%)	466,42 (0,687%)
6 003.001.001	Ripristino opere in c.a. - OPERE EDILI - PROGETTO A BASE DI GARA	SOMMANO % aliquota	100,00	2'086,34 (3,073%)	2'086,34 (3,073%)
7 003.001.003	Ripristino opere in c.a. - OPERE EDILI - OPERE IN PIU' A COMPENSAZIONE	SOMMANO % aliquota	100,00	884,64 (1,303%)	884,64 (1,303%)
8 004.001.001	Intonaci,murature, pavimenti, rivestimenti, pitturazioni - OPERE EDILI - PROGETTO A BASE DI GARA	SOMMANO % aliquota	100,00	23'287,20 (34,300%)	23'287,20 (34,300%)
9 004.001.002	Intonaci,murature, pavimenti, rivestimenti, pitturazioni - OPERE EDILI - OFFERTA MIGLIORATIVA	SOMMANO % aliquota	100,00	16'615,38 (24,473%)	16'615,38 (24,473%)
10 005.001.001	Ripristini vari - OPERE EDILI - PROGETTO A BASE DI GARA	SOMMANO % aliquota	100,00	4'866,55 (7,168%)	4'866,55 (7,168%)
11 005.001.002	Ripristini vari - OPERE EDILI - OFFERTA MIGLIORATIVA	SOMMANO % aliquota	100,00	177,20 (0,261%)	177,20 (0,261%)
12 005.001.003	Ripristini vari - OPERE EDILI - OPERE IN PIU' A COMPENSAZIONE	SOMMANO % aliquota	100,00	560,11 (0,825%)	560,11 (0,825%)
13 006.001.001	Infissi - OPERE EDILI - PROGETTO A BASE DI GARA	SOMMANO % aliquota	100,00	2'064,62 (3,041%)	2'064,62 (3,041%)
14 006.001.002	Infissi - OPERE EDILI - OFFERTA MIGLIORATIVA	SOMMANO % aliquota	100,00	2'653,25 (3,908%)	2'653,25 (3,908%)
15 007.001.002	Impianti vari ed efficientamento energetico - OPERE EDILI - OFFERTA MIGLIORATIVA	SOMMANO % aliquota	100,00	3'732,74 (5,498%)	3'732,74 (5,498%)
16 007.002.001	Impianti vari ed efficientamento energetico - OPERE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PROGETTO A BASE DI GARA	SOMMANO % aliquota	100,00	7'165,40 (10,554%)	7'165,40 (10,554%)
Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota				67'892,69 (100,000%)	
A R I P O R T A R I				67'892,69	

Num. Ord. FABFEA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DEI LL SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			UNITARIO	TOTALE
				67.892,69
			TOTALE euro:	67.892,69
		A RIPORTARE		





Comune di Tuglie

Provincia di Lecce

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "G. VALENTINI" SITO SULLA STRADA PROV.LE PER NEVIANO

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Tuglie

IMPRESA:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 304,51

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	31/10/2020	62'695,92
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		62'695,92
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 17/09/2019 repertorio n. 2424 registrato a in data ___/___/___ al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	60'900,43
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	60'900,43
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE ONERI PER LA SICUREZZA	2'100,00
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	2'100,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	62'695,92
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	62'695,92
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	304,51
per I.V.A. al 10%	30,45
TOTALE GENERALE euro	334,96

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ___ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 304,51 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro trecentoquattro/51).

Data, 15/02/2021

Il Tecnico
Geom. Lorenzo Russo

Il Responsabile del
Procedimento
Arch. Maria Fiorella Petruzzi

ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di LECCE

Il Direttore dei Lavori
Geom. Lorenzo Russo