

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

COMUNE DI TUGLIE

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN VIA GENOVA

Impresa: EDIL MAISON S.R.L. da Parabita

Importo contrattuale: € 220.484,25 (lavori € 207.427,83 + oneri per la sicurezza € 13.056,42) al netto del ribasso netto del ribasso d'asta del 25,05 %

Codice unico progetto: E81D20000520001

Codice identificativo gara: 8518120EFB

PREMESSA

In data 01/06/2017 è stato pubblicato sul BURP n. 64 l'Avviso Pubblico per la partecipazione alle procedure di selezione di interventi riguardanti infrastrutture pubbliche preposti alla riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili, in attuazione dell'Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" – Obiettivo RA 4.1 – Azione 4.1 - del Programma Operativo FESR 2014- 2020. La Regione Puglia attraverso l'obiettivo specifico RA 4.1 mira a conseguire il miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico esistente, al fine di accelerare l'evoluzione verso gli edifici a energia quasi zero, definiti dalla Direttiva 2010/31/UE e recepiti con Legge n. 90 del 4 luglio 2013. In tal modo l'intervento pubblico costituisce un incentivo verso la produzione di soluzioni tecnologiche innovative volte a ridurre i consumi energetici, con positive ricadute ambientali ed economiche nei diversi territori. La Regione Puglia, pertanto, in attuazione della Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici", con il suddetto Avviso Pubblico intende promuovere progetti di investimento su edifici e strutture pubbliche, volti a incrementare il livello di efficienza energetica; i soggetti destinatari dell'Avviso Pubblico sono le Amministrazioni pubbliche, le Aziende sanitarie locali e le aziende ospedaliere, le Amministrazioni statali. Gli interventi ammissibili a finanziamento, da realizzare su edifici e strutture pubbliche ubicati sul territorio regionale, devono prevedere la ristrutturazione degli edifici sia con riferimento all'involucro esterno sia rispetto alle dotazioni impiantistiche, l'introduzione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici nonché l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili destinata all'autoconsumo.

Effettuata una ricognizione dei consumi energetici degli immobili di proprietà comunale, l'Amministrazione Comunale di Tuglie ha ritenuto opportuno candidare al finanziamento l'intervento finalizzato all'efficientamento energetico dell'edificio scolastico sito in via Genova sede della Scuola dell'Infanzia.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 171 del 17.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, dell'importo complessivo di € 420.000,00, redatto dall'Ing. Flavio Causo – Responsabile del Settore “Edilizia-Urbanistica” del Comune di Tuglie - con la collaborazione dell'Ing. Lorenzo Conversano da Alezio, quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione.

In data 19.10.2017, il Comune di Tuglie ha presentato, nell'ambito del suddetto Avviso, l'istanza di partecipazione per l'edificio Scuola dell'Infanzia, per l'importo complessivo dell'intervento di € 420.000,00, di cui € 378.000,00 quale contributo richiesto e € 42.000,00 quale cofinanziamento comunale.

Con determinazione dirigenziale n. 67/2019, modificata con atto dirigenziale n. 122 del 21.06.2019, la Regione Puglia - Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali - ha proceduto alla presa d'atto delle risultanze dei lavori della Commissione di Valutazione e all'approvazione della graduatoria definitiva dalla quale risulta l'ammissione al finanziamento dell'istanza presentata dal Comune di Tuglie per l'importo di Euro 378.000,00.

Con nota n. 463 del 27.01.2020, acquisita la prot. com.le n. 1009 del 28.01.2020, la Regione Puglia - Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali - ha trasmesso lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra Regione e Comune di Tuglie per la sottoscrizione digitale.

Il Disciplinare regolante i rapporti tra il Comune di Tuglie e la Regione Puglia per l'attuazione del progetto ammesso a finanziamento, è stato sottoscritto digitalmente tra le parti rispettivamente in data 20.02.2020 e 02.03.2020.

Con determinazioni del Responsabile del Settore 4 “Lavori Pubblici - Ambiente” n. 147 RG del 31.03.2020 e successiva n. 515 RG del 16.11.2020, per tutto quanto ivi riportato, è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico della Scuola dell'Infanzia sita in via Genova, redatto dall'Ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di € 420.000,00, a seguito dell'aggiornamento dei prezzi al nuovo Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2019 ed a seguito dell'aggiornamento dei costi della sicurezza con i costi relativi alle misure anticontagio da Covid19.

IL PROGETTO

Gli interventi progettuali previsti garantiranno l'ottimizzazione del rendimento in termini di consumo energetico tale da far raggiungere all'edificio, inteso come sistema complesso involucro-impianti, la Classe Energetica Globale “A4”, ai sensi delle vigenti normative in materia di certificazione energetica. Gli interventi di progetto possono essere, sinteticamente, descritti come di seguito: realizzazione del cappotto termico, isolamento solaio copertura, soluzione dei ponti termici, produzione di ACS tramite pompa di calore a energia solare, sostituzione corpi illuminanti con elementi led, installazione domotica.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Con determinazione del Responsabile del Settore “ LL.PP. – Patrimonio – Ambiente” n. 390 R.G. del 17/07/2017 è stato affidato l'incarico per il Servizio Tecnico di “Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione” con riferimento ad alcuni interventi di efficientamento energetico, all'Ing. Lorenzo CONVERSANO da Alezio.

Con determinazione del Responsabile del Settore “ LL.PP. – Patrimonio – Ambiente” n. 490 R.G. del 29/09/2017 è stato affidato all’Ing. Selenia ARIGLIANO da Salve (LE) - iscritta all’albo regionale dei certificatori di sostenibilità degli edifici - l’incarico per il Servizio Tecnico di “Redazione della certificazione di sostenibilità ambientale di cui al protocollo ITACA 2017 (D.G.R. 1147/2017)” con riferimento agli interventi di efficientamento energetico relativi agli immobili di proprietà comunale di seguito indicati: - Edificio Scolastico sito in via Genova sede della Scuola dell’Infanzia; - Sede Municipale sita in Piazza Massimo D’Azeglio.

Con deliberazione n. 165 del 10/10/2017 è stato approvato, ai sensi dell’art. 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., lo Studio di fattibilità tecnico-economico relativo all’intervento di "Efficientamento energetico della Scuola dell’Infanzia sita in via Genova” redatto dall’Ing. Flavio Causo, Responsabile del Settore “Edilizia-Urbanistica” del Comune di Tuglie, tecnico abilitato iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce n. 1603.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 171 del 17.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, dell’importo complessivo di € 420.000,00, redatto dall’Ing. Flavio Causo – Responsabile del Settore “Edilizia-Urbanistica” del Comune di Tuglie - con la collaborazione dell’Ing. Lorenzo Conversano da Alezio, quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione con il quadro economico ivi riportato.

Con determinazioni del Responsabile del Settore 4 “Lavori Pubblici - Ambiente” n. 147 RG del 31.03.2020 e successiva n. 515 RG del 16.11.2020, per tutto quanto ivi riportato, è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico della Scuola dell’Infanzia sita in via Genova, redatto dall’Ufficio tecnico comunale, dell’importo complessivo di € 420.000,00, a seguito dell’aggiornamento dei prezzi al nuovo Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2019 ed a seguito dell’aggiornamento dei costi della sicurezza con i costi relativi alle misure anticontagio da Covid19.

QUADRO ECONOMICO

Il **quadro economico del progetto esecutivo** approvato, nella sua ultima versione, prevede le seguenti voci di spesa:

LAVORI			TOTALE
a1		Lavori a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 276,754.94
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 13,056.42
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI	€ 289,811.36
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1		Lavori in economia	€ -
b2		Rilievi, accertamenti e indagini geognostiche	€ -
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
b4		Imprevisti e arrotondamenti	€ 11,130.29
	b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€ -
	b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	€ -
b5	b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	€ -

b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€	500.00
	b7.1	Spese tecniche per direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza cantieri	€	28,000.00
	b7.2	Spese per attività di certificazione sostenibilità ambientale e certificazione energetica post operam	€	6,000.00
	b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	€	2,500.00
	b7.4	Spese analisi e collaudi	€	500.00
	b7.5	Incentivi per funzioni tecniche - D. lgs.18 aprile 2016, n. 50, art. 112	€	5,796.23
b7	b7.1 + b7.1 + b7.3 + b7.4 + b7.5	Spese generali	€	42,796.23
b8		Spese per pubblicità	€	500.00
	b9.1	Inarcassa	€	1,711.85
	b9.2	IVA Spese tecniche 22%	€	9,791.78
	b9.3	IVA Lavori 22%	€	63,758.50
b9	b9.1 + b9.2 + b9.3	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€	75,262.13
b10		Forniture	€	-
b11		Servizi	€	-
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 + b9 + b10 + b11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	130,188.64
C	A + B	TOTALE IMPORTO PROGETTO	€	420,000.00

VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Verbale di verifica del progetto redatto in data 31.03.2020 dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett d) del D.Lgs. n. 50/2016.

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Con propria determinazione a contrarre n.152 R.S e N.522 R.G. del 17.11.2020, per tutto quanto ivi riportato, si è proceduto all'appalto dei lavori di cui trattasi, ricorrendo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 59, dell'art. 3, comma 1, lettera sss) e dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016, alla "procedura aperta" con criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del citato D. Lgs. 50/2016, della "Offerta Economicamente più Vantaggiosa" previa pubblicazione di apposito Bando di gara e relativo Disciplinare approvando, contestualmente, i cui schemi sono stati approvati con lo stesso atto.

La modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto è A CORPO, mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori; il bando di gara è stato pubblicato ai sensi art. 36 – comma 9 - del d.lgs. 50/2016 e del D.M. del Ministero Infrastrutture e Trasporti 2.12.2017, dal 20.11.2020 al 14.12.2020 sulla piattaforma telematica "Tuttogare", sul sito web del Comune, nonché per estratto: - sul sito del M.I.T. - Ministero Infrastrutture; - sul sito dell'A.N.A.C..

Entro la scadenza dei termini stabiliti, sono pervenuti ed acquisiti al sistema della piattaforma telematica, complessivamente n. 13 plichi virtuali.

La procedura di gara si è svolta, ai sensi dell'art. 58 del codice contratti, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di cui il Comune dispone, denominata "Tuttogare".

A seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione del Responsabile di Settore n. 81 del R. G. del 19/02/2021 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di efficientamento energetico della Scuola dell'Infanzia sita in via Genova, di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione del della sottoscritta Responsabile del Settore 4 "LL.PP. - Ambiente" n. 50 RS e n. 147 RG del 31.3.2020, alla **ditta EDIL MAISON S.R.L.** – Partita IVA: 02262650753, avendo conseguito il maggior punteggio complessivo (81,80/100,00) nella graduatoria finale, per l'importo di € 207.427,83 corrispondente ad un **ribasso offerto del 25,05%** sull'importo posto a base di gara di € 276.754,94, soggetto a ribasso, oltre € 13.056,42 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per il complessivo importo contrattuale di € 220.484,25, oltre IVA, e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta.

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST GARA

A seguito delle procedure di gara, il quadro economico rimodulato dell'intervento risulta:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIDETERMINATO			
LAVORI			TOTALE
a1		Lavori a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 207.427,83
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 13.056,42
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI	€ 220.484,25
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1		Lavori in economia	€ -
b2		Rilievi, accertamenti e indagini geognostiche	€ -
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
b4		Imprevisti e arrotondamenti	€ 11.130,29
	b5.1	<i>Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i>	€ -
	b5.2	<i>Spese acquisizione di immobili già edificati</i>	€ -
b5	b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	€ -
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ 500,00
	b7.1	<i>Spese tecniche per direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza cantieri</i>	€ 28.000,00
	b7.2	<i>Spese per attività di certificazione sostenibilità ambientale e certificazione energetica post operam</i>	€ 6.000,00
	b7.3	<i>Spese per Commissioni Giudicatrici</i>	€ 4.368,00
	b7.4	<i>Spese analisi e collaudi</i>	€ 500,00
	b7.5	<i>Incentivo per funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.</i>	€ 5.726,24
b7	b7.1 + b7.1 + b7.3 + b7.4 + b7.5	Spese generali	€ 44.594,24

b8		Spese per pubblicità	€	500,00
	<i>b9.1</i>	<i>Inarcassa</i>	€	<i>1.380,00</i>
	<i>b9.2</i>	<i>IVA Spese tecniche 22%</i>	€	<i>8.325,61</i>
	<i>b9.3</i>	<i>IVA Lavori 22%</i>	€	<i>48.506,54</i>
b9	b9.1 + b9.2 + b9.3	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€	58.212,15
b10		Forniture	€	-
b11		Servizi	€	-
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 + b9 + b10 + b11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	114.936,68
C	A + B	TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€	335.420,93
		<i>Economie di gara su finanziamento POR</i>	€	<i>76.121,16</i>
		<i>Economie di gara su cofinanziamento comunale</i>	€	<i>8.457,91</i>
		TOTALE IMPORTO PROGETTO	€	420.000,00

CONTRATTO D'APPALTO

In data 01.04.2021 si è provveduto alla stipula del contratto in forma pubblica (REP. 2445); prevedendo un tempo di esecuzione dei lavori di 180 giorni naturali e consecutivi.

SUBAPPALTI

Non sono state subappaltate lavorazioni. L'impresa appaltante proceduto al subaffidamento di attività relative agli impianti elettrici alla ditta Giannotta Elettroimpianti di Giannotta Tonio.

CAUZIONE

Cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1451261 della Compagnia ELBA ASSICURAZIONI S.p.a. dell'08/03/2021.

I lavori di perizia trovano copertura assicurativa a mezzo polizza fidejussoria n. 000162/111898573 del 27.08.2021, rilasciata dalla Groupama Assicurazioni – Agenzia di Lecce, per l'importo complessivo di euro 862,00.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'Impresa ha prodotto polizza CAR e R.C.T. n. 1751144 rilasciata dalla Compagnia ELBA ASSICURAZIONI S.p.a. in data 8.3.2021 con massimali come previsti nell'art. 33, p.to 3 del capitolato e scadenza in data 08.03.2022.

DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Con Determinazione del Responsabile del Settore n. 106 R.G. del 04/03/2021 stati affidati il servizio tecnico di "Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione" per l'"Intervento di efficientamento energetico della Scuola dell'Infanzia sita in via Genova" al seguente Raggruppamento Temporaneo di Professionisti secondo la seguente ripartizione: - ing. Lorenzo Conversano (capogruppo mandatario che partecipa all'RTP con una quota del 85%); - Ing. Cesare Paglialonga (mandante giovane professionista che partecipa all'RTP con una quota del 15%)

e che l'importo di affidamento del suddetto incarico è di € 20.576,18, oltre oneri contributivi e IVA come per legge, riveniente dal ribasso offerto, con nota acquisita al prot. n. 2110 del 24.02.2021, dal suddetto RTP dell'1% (uno percento) sull'ammontare di € 20.784,02 stimato dall'Ufficio secondo le tabelle ministeriali.

Il professionista individuato per l'esecuzione delle prestazioni di Direttore dei Lavori e CSE è l'Ing. Lorenzo Conversano; il professionista individuato per l'esecuzione delle prestazioni di Direttore Operativo è l'Ing. Cesare Paglialonga.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

Come risulta dal relativo verbale, in data 17 marzo 2021 è stata effettuata la consegna dei lavori sotto riserve di legge e, in pari data, coincidente l'effettivo inizio dei lavori, con un tempo contrattualmente definito di giorni 180 ed **ultimazione prevista per il giorno 13 settembre 2021.**

SOSPENSIONI DEI LAVORI E PROROGHE

Non ci sono state sospensioni dei lavori.

Come dettagliato di seguito, con Delibera G.C. n. 143 del 13/08/2021 è stata approvata la perizia di variante redatta dalla D.LL. e trasmessa la prot. com.le n. 8224 del 10/08/2021, con cui, considerate le lavorazioni aggiuntive previste, è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni necessari per dare fine ai lavori, **rideterminando la data di ultimazione dei lavori al 13 ottobre 2021.**

In data 04/10/2021 l'Impresa appaltatrice ha fatto pervenire al RUP ed alla DL a mezzo pec una richiesta di proroga di gg. 30, da aggiungersi al termine utile contrattuale, con le motivazioni ivi riportate, e, a seguito della relazione da parte della Direzione Lavori sulla congruità della proroga richiesta, considerate le motivazioni addotte dalla stessa Impresa relativamente al completamento delle lavorazioni rimanenti nella massima sicurezza evitando le interferenze con le attività scolastiche e considerando anche un inaspettato prolungamento dell'esecuzione delle lavorazioni causato dai ritardi nelle forniture, il RUP con nota prot. n.10452 del 15/10/2021 ha concesso la proroga **rideterminando la data di ultimazione dei lavori al 13 novembre 2021.**

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati incidenti né danni causati forza maggiore.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è resa necessaria una perizia di variante.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito di sopralluoghi effettuati congiuntamente con la DL, il RUP ed il rappresentante dell'Impresa esecutrice è emersa l'esigenza di effettuare alcune lavorazioni ulteriori rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo al fine di rendere pienamente agibile la scuola con particolare riferimento ad alcuni interventi di adeguamento e conseguente efficientamento dell'impianto elettrico e dell'illuminazione esterna e con riferimento alla sostituzione della pavimentazione esterna presente in corrispondenza dell'accesso principale e degli accessi alle aule in quanto la stessa si presenta in molti punti sconnessa diventando potenziale fonte di pericolo per i bambini.

Preso atto di quanto sopra, il Direttore dei Lavori, con nota trasmessa a mezzo pec in data 22/07/2021, ha inoltrato al RUP richiesta di redazione di perizia di variante.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 05/08/2021, trasmessa dal RUP a mezzo pec in data 09/08/2021, per le motivazioni ivi riportate si è autorizzata la Direzione dei Lavori a redigere una Perizia finalizzata alla modifica del contratto originario, relativa all'intervento in oggetto, nei limiti di ammissibilità disposti dall'art. 106, c. 2 e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La perizia ha comportato, come da quadro economico generale di variante:

- una maggiore di spesa lorda per lavori di €. 11.493,70 tra i lavori a base d'appalto pari ad €. 289.811,36 ed i lavori previsti in perizia pari ad €. 301.305,06;
- una maggiore spesa netta di €. 8.614,53 tra i lavori contrattuali al netto di ribasso pari ad €. 220.484,25 ed i lavori previsti in perizia al netto del ribasso contrattuale pari ad €. 229.098,78;
- un incremento del prezzo pari a circa il 4% del valore del contratto iniziale.

A tale maggiore spesa si fa fronte con le risorse rivenienti dalle economie di gara, con importo contrattuale esteso alle disponibilità economiche dell'intero finanziamento.

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

La perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori è stata approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n.143 del 13/08/2021 ed è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni necessari per dare fine ai lavori.

ELENCO NUOVI PREZZI

La perizia ha comportato il concordamento di n. 36 nuovi prezzi riferiti al Prezzario Regione Puglia 2019 e n. 3 nuovi prezzi derivanti da analisi specifica (voce E.01.03.a; E.01.07; E.01.31; E.01.33.n; E.01.33.c; E.02.34.a; E.04.36; E.08.07.a; E.08.07.b; E.08.06.a; E.02.69; E.02.11.a; E.12.24.a; E.12.09.b; E.13.08.a; E.13.09.a; EL.06.14.a; EL.06.05.b; EL.06.26.a; EL.03.04.b; EL.03.04.c; EL.04.03.c; EL.04.03.e; EL.04.06.b; EL.04.06.d; EL.02.03.c; EL.02.05.b; EL.02.08.n; EL.02.08.o; EL.02.12.i; EL.02.22.z.06; EL.02.22.m; Inf.01.26; Inf.01.50.a; Inf.01.08; Inf.01.45.a; NPV001; NPV.002; NPV.003).

QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE

Il quadro economico degli importi di perizia risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE - VARIANTE			
LAVORI			TOTALE
a1		Lavori a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 216 042,36
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 13 056,42
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI	€ 229 098,78
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1		Lavori in economia	€ -
b2		Rilievi, accertamenti e indagini geognostiche	€ -
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
b4		Imprevisti e arrotondamenti	€ 575,95
b5.1		Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	€ -
b5.2		Spese acquisizione di immobili già edificati	€ -
b5	b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	€ -
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	€ -

	b7.1	Spese tecniche per direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza cantieri, redazione perizia di variante	€	30 323,31
	b7.2	Spese per attività di certificazione sostenibilità ambientale e certificazione energetica post operam	€	5 000,00
	b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	€	4 368,00
	b7.4	Spese analisi e collaudi	€	-
	b7.5	Incentivi per funzioni tecniche - D. lgs.18 aprile 2016, n.50 - art. 113	€	5 726,24
b7	b7.1 + b7.1 + b7.3 + b7.4 + b7.5	Spese generali	€	45 417,55
b8		Spese per pubblicità		
	b9.1	Inarcassa	€	1 412,93
	b9.2	IVA Spese tecniche 22%	€	8 513,98
	b9.3	IVA Lavori 22%	€	50 401,73
b9	b9.1 + b9.2 + b9.3	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€	60 328,65
b10		Forniture	€	-
b11		Servizi	€	-
B	b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 + b9 + b10 + b11	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	106 322,15
		ECONOMIE DI GARA	€	84 579,08
C	A + B	TOTALE IMPORTO PROGETTO	€	420 000,00
		Economie di gara su finanziamento POR	€	76 121,16
		Economie di gara su cofinanziamento comunale	€	8 457,91
		TOTALE IMPORTO ECONOMIE	€	84 579,07

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 16/09/2021 rep. n. 2456.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 3 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento. L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori e gli importi al netto del ribasso sono riportati nel seguente elenco:

SAL n°1 a tutto il 16/06/2021 per un importo netto pari a € 67.781,76

SAL n°2 a tutto il 20/09/2021 per un importo netto pari a € 145.175,64

SAL n°3 a tutto il 08/10/2021 per un importo netto pari a € 208.692,81

ANTICIPAZIONI

In base alla vigente normativa ed al Capitolato d'Appalto, è stata anticipata all'Impresa esecutrice la somma di € 66.145,27.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

Certificato di pagamento n.1 di importo pari a € 47.100,00

Certificato di pagamento n.2 di importo pari a € 53.700,00

Certificato di pagamento n.3 di importo pari a € 44.200,00

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

Considerato che la Stazione Appaltante ha ripetutamente manifestato tramite il RUP la necessità, per motivi logistici legati all'organizzazione dello spostamento delle varie classi degli istituti scolastici comunali, di concludere i lavori che interessano gli interni dell'edificio e procedere alla consegna dello stesso entro il giorno 08/10/2021 per consentire l'utilizzo dell'edificio; in data 08/10/2021, a seguito di redazione di apposito verbale relativo allo stato di consistenza dei lavori, il Direttore dei Lavori ha redatto verbale di accertamento e si è proceduto alla consegna anticipata di una parte del cantiere come dettagliato nel verbale.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini previsti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Non sono stati emessi ordini di servizio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Con nota trasmessa a mezzo pec in data 12/11/2021, l'Impresa esecutrice Edil Maison srl ha comunicato di avere ultimato i lavori.

In data 12/11/2021 è stato redatto il Certificato di Ultimazione dei Lavori con cui è stato assegnato il termine di giorni 15 per il completamento di alcune lavorazioni relative al completamento della programmazione del sistema di monitoraggio dei consumi energetici dell'edificio ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, lavorazioni correttamente eseguite dall'Impresa entro il termine fissato

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'Impresa esecutrice Edil Maison srl.

ASSICURAZIONI INFORTUNI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Casarano alla posizione 29259045 a carattere continuativo.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 16/12/2021 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 229.098,78 oltre IVA, da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e degli acconti corrisposti di € 211.145,27, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 17.953,51 oltre IVA (in lettere diciassettemilanovecentocinquantaquattro,cinquantuno) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

Le somme spese corrispondono esattamente a quelle autorizzate.

Importo netto autorizzato dei lavori: € 229.098,78

Importo del Conto Finale dei lavori: € 229.098,78

Minore/Maggiore spesa: € 0,00

CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del 16 dicembre 2021 non è pervenuta alla direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

AVVISI AD OPPONENDUM

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni di sorta, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Maria Fiorella Petruzzi, dell'UTC di Tuglie.

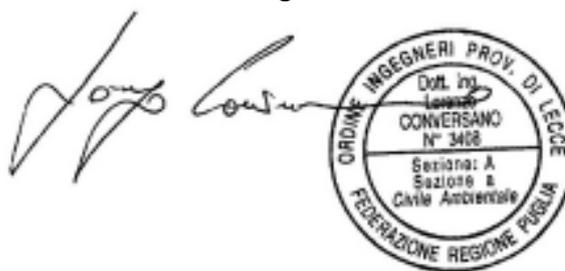
Il progettista è l'Ing. Flavio Causo, dell'UTC di Tuglie.

Il Direttore dei Lavori è stato l'Ing. Lorenzo Conversano; il Direttore Operativo è stato l'Ing. Cesare Paglialonga.

Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione è stato l'Ing. Lorenzo Conversano.

Tuglie, li 18 dicembre 2021

Il Direttore dei Lavori
Ing. Lorenzo Conversano



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Lorenzo Conversano'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'ORDINE INGEGNERI PROV. DI LECCE' around the top edge, 'Dott. Ing. Conversano' in the center, 'CONVERSANO' below it, 'N° 3468' below that, 'Sezione A' below that, 'Sezione B' below that, 'Civile Ambientale' below that, and 'FEDERAZIONE REGIONE PUGLIA' around the bottom edge.