



COMUNE DI TUGLIE

Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi Piani Annuali. - Lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del plesso B del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria.

Relazione sul conto finale

OGGETTO	Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi Piani Annuali - Lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del plesso b del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria.
CODICE UNICO PROGETTO (CUP)	E82C20000780002
CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG)	8662138E65
ENTE APPALTANTE	Comune di Tuglie
RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO	Arch. Maria Fiorella Petruzzi
IMPRESA	Edil Maison s.r.l. - Parabita (LE), via A. Garibaldi, 40 - C.F./P.IVA 02262650753
IMPORTO PROGETTO	€ 740.000,00
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 552.634,70
RIBASSO D'ASTA	18,050 %
IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO	€ 467.564,84
DI CUI PER ONERI PER LA SICUREZZA	€ 14.680,70
IMPORTO LAVORI DA PERIZIA n. 1	€ 467.564,84
DI CUI PER ONERI PER LA SICUREZZA	€ 14.680,70
IMPORTO LAVORI DA PERIZIA n. 2	€ 480.650,36
DI CUI PER ONERI PER LA SICUREZZA	€ 14.680,70
IMPORTO LAVORI DA PERIZIA n. 3	€ 487.145,34
DI CUI PER ONERI PER LA SICUREZZA	€ 14.680,70

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)

- Con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 29/05/2018**, si dava mandato al Responsabile del 4° Settore – Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente di porre in atto gli adempimenti necessari alla richiesta dei finanziamenti sulla base dell' "Avviso Pubblico per la Formazione del Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020";
- Con **Determinazione del Responsabile del Settore "LL.PP. - Patrimonio - Ambiente" n. 305 R.G. del 11/06/2018** si affidava l'incarico per il Servizio Tecnico di "predisposizione degli elaborati progettuali di adeguamento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi dei plessi scolastici A e B di via Genova" all'Ing. Alvaro Margiotta da Galatone (LE);
- Non si provveduto alla redazione del progetto definitivo ma, per ragione di convenienza, al fine di partecipare al *Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020*, si è proceduto direttamente alla redazione del progetto esecutivo da parte dell'Ufficio tecnico comunale di Tuglie;
- Con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 26/06/2018**, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del Plesso B del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria, redatto dall'Ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di € 740.000,00;
- Con successiva **Determinazione del Responsabile del Settore n. 226 R.G. del 20/05/2020**, si prendeva atto degli elaborati di progetto adeguati all'Elenco Regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche 2019, con il quadro economico del progetto così adeguato:



QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	299 692,95 €
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	73 638,88 €
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	129 456,65 €
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	49 846,22 €
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	0,00 €
a.2	Oneri della sicurezza	14 680,70 €
	TOTALE LAVORI	567 315,40 €
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	-
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	3 800,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	2 500,00 €
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	26 163,57 €
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
b.6	Accantonamento	-
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	46 853,66 €
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	11 346,31 €
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione	-
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	8 970,26 €
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	-
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	3 000,00 €
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	56 731,54 €
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	12 594,26 €
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	225,00 €
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	500,00 €
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	172 684,60 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	740 000,00 €

- La complessiva spesa per l'intervento di € 740.000,00 veniva fronteggiata con fondi a valere sul Piano Regionale Triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali ai sensi del D.L. n. 104/2013 (convertito dalla L. n. 128/2013) e del D.M. 3 gennaio 2018 n. 47 – D.G.R. n. 595 del 11.04.2018;
- Con **Determinazione del Responsabile del Settore a contrarre n. 115 R.G. del 11/03/2021**, si procedeva all'appalto dei lavori di cui trattasi, ricorrendo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 59, dell'art. 3, comma 1, lettera sss) e dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, alla "procedura aperta" con criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del citato D.Lgs. 50/2016, della "Offerta Economicamente più Vantaggiosa" previa pubblicazione di apposito Bando di gara e relativo Disciplinare approvando, contestualmente, gli schemi del Bando e del Disciplinare di gara, con modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto *A CORPO*, mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori;
- Con **Determinazione del Responsabile del Settore n. 391 R.G. del 02/08/2021** si procedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della ditta EDIL MAISON s.r.l., con sede in via A. Garibaldi, 40, Parabita (LE), P. IVA n. 02262650753, che aveva conseguito il punteggio complessivo di 93,064/100,00 nella graduatoria finale, per l'importo di € 452.884,14 corrispondente ad un ribasso offerto del 18,05% sull'importo posto a base di gara di € 552.634,70 soggetto a ribasso, oltre € 14.680,70 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per il complessivo importo contrattuale di € 467.564,84, oltre IVA, e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta;



- Veniva così rideterminato il quadro economico di progetto a seguito dei risultati di gara, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	452 884,14 €
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	
a.1-E	lavrazioni diverse da quelle precedenti.	
a.2	Oneri della sicurezza	14 680,70 €
	TOTALE LAVORI	467 564,84 €
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	-
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	3 800,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	2 500,00 €
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	26 163,57 €
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
b.6	Accantonamento	-
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	46 853,66 €
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	11 346,31 €
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione	-
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	8 970,26 €
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	-
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	3 000,00 €
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	46 756,48 €
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	12 594,26 €
b.13	Tassa Autrità di Vigilanza LLPP	225,00 €
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	500,00 €
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	162 709,54 €
c	COSTO TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO (a+b)	630 274,38 €
d	ECONOMIE DI GARA	109 725,62 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (c+d)	740 000,00 €

- Con **Determinazione del Responsabile del Settore n. 522 R.G. del 29/10/2021** si procedeva all'affidamento dei servizi tecnici di:
 - Direzione Lavori delle opere di adeguamento sismico e abbattimento delle barriere architettoniche all'Ing. Igor Imperiale da Tuglie;
 - Direzione Lavori delle opere di adeguamento antincendio e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'Ing. Alvaro Margiotta da Galatone;
- In data **25/11/2021** veniva sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 2537, registrato telematicamente presso gli uffici di Lecce il 30/11/2021 al n. 28487 serie IT;
- In data **16/12/2021** si procedeva alla consegna dei lavori, fissando il termine dei lavori al **22/07/2022**;
- In data **10/02/2022** veniva disposta la sospensione parziale dei lavori relative alle opere in c.a. in quanto la quota di imposta delle nuove fondazioni risultava diversa da quanto previsto nel progetto esecutivo ed occorreva, pertanto, predisporre nuovi calcoli strutturali esecutivi che tenessero conto di tali evidenze;



- Con nota pec del 16/03/2022 e acquisita al prot. n. 3045 del 17/03/2022, la sottoscritta Direzione dei Lavori rappresentava la necessità di predisporre nuovi calcoli strutturali esecutivi che tenessero conto del fatto che, a seguito delle operazioni di scavo di sbancamento per la realizzazione delle travi di fondazione del nuovo atrio, si riscontrava la necessità di raggiungere una profondità di posa maggiore rispetto a quella prevista in fase progettuale, a causa delle scarse caratteristiche in termini di portanza del terreno, e pertanto, trattandosi di "circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice" che richiedevano interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, richiedeva l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D. Lgs 50/2016;
- Con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 31/03/2022** si autorizzava la sottoscritta Direzione dei Lavori a redigere la perizia per la modifica al contratto atta ad introdurre le necessarie variazioni nelle opere progettate, nel limite delle somme previste nel quadro economico per gli imprevisti, pari ad € 26.153,57 (IVA compresa), ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c del D. Lgs 50/2016;
- Con **nota prot. n. 4819 del 29/04/2022** il Responsabile Unico del Procedimento trasmetteva alla Direzione dei Lavori copia del Computo metrico estimativo e dell'Elenco prezzi con la quantificazione economica delle lavorazioni offerte dalla ditta EDIL MAISON s.r.l., in modo da quantificare le opere in più e meno in variante anche rispetto al valore delle migliorie proposte in sede di gara, che restano comunque di valore pari a zero ai fini della contabilità dei lavori;
- Con **prot. n. 5405 del 16/05/2022** la Direzione dei Lavori trasmetteva gli elaborati di perizia;
- A seguito della suddetta perizia di variante, approvata con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 17/05/2022**, con cui si concedeva un ulteriore tempo contrattuale di giorni 30 (trenta) per l'esecuzione dei lavori di variante, l'importo netto contrattuale dei lavori rimaneva inalterato, pari a € 467.564,84, derivante dall'applicazione, alle nuove quantità di lavorazione, dei prezzi di contratto;
- Il nuovo quadro economico dell'opera diveniva il seguente:



QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	253 841,89 €
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	52 673,53 €
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	106 089,72 €
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	40 279,00 €
a.1-E	lavrazioni diverse da quelle precedenti.	
a.2	Oneri della sicurezza	14 680,70 €
	TOTALE LAVORI	467 564,84 €
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	-
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	3 800,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	2 500,00 €
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	21 537,09 €
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
b.6	Accantonamento	-
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	50 500,00 €
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	11 346,31 €
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione	-
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	8 970,26 €
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	-
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	3 000,00 €
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	46 756,48 €
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	13 574,40 €
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	225,00 €
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	500,00 €
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	162 709,54 €
c	COSTO TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO (a+b)	630 274,38 €
d	ECONOMIE DI GARA	109 725,62 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (c+d)	740 000,00 €

- In data 07/06/2022 si riprendevano i lavori e si fissava il nuovo termine dei lavori al 19/11/2022;
- Con nota pec del 19/10/2022 e acquisita al prot. n. 11395 del 19/10/2022, la sottoscritta Direzione dei Lavori rappresentava la necessità della rimozione completa delle pavimentazioni esistenti delle aule del piano terra a causa di alcuni avvallamenti dovuti al cedimento del materiale di riempimento preesistente, e la fornitura e posa in opera di nuovo massetto, pavimentazione e zoccolino battiscopa; unitamente si prevedeva la sostituzione del portone di accesso del vano deposito al piano seminterrato e la dotazione della ringhiera del vano scala di pannellature idonee ad inibire lo scavalco da parte degli alunni e pertanto, trattandosi di interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, senza alterarne l'impostazione progettuale, richiedeva l'autorizzazione alla redazione di un'ulteriore perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D. Lgs 50/2016;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 03/11/2022 si autorizzava la sottoscritta Direzione dei Lavori a redigere la perizia per la modifica al contratto atta ad introdurre le necessarie variazioni nelle opere progettate, nel limite delle somme previste nel quadro economico per gli imprevisti, pari ad € 21.537,09 (IVA compresa), ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c del D. Lgs 50/2016;
- Con prot. n. 12242 del 11/11/2022 la Direzione dei Lavori trasmetteva gli elaborati di perizia;
- In data 12/11/2022 veniva disposta la sospensione dei lavori nelle more dell'approvazione della suddetta perizia;



- A seguito della suddetta perizia di variante, approvata con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 01/12/2022**, con cui si concedeva, tra l'altro, un ulteriore tempo contrattuale di giorni 90 (novanta) per l'esecuzione dei lavori di variante, l'importo netto contrattuale dei lavori diveniva pari a € 480.650,36, derivante dall'applicazione, alle nuove quantità di lavorazione, dei prezzi di contratto e di nuovi otto prezzi regolarmente concordati con apposito verbale;
- Il nuovo quadro economico dell'opera diveniva il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	253 841,89 €
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	51 938,22 €
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	111 316,39 €
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	48 873,16 €
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	
a.2	Oneri della sicurezza	14 680,70 €
	TOTALE LAVORI	480 650,36 €
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	-
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	3 800,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	2 500,00 €
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	799,02 €
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
b.6	Accantonamento	-
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	55 500,00 €
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	11 346,31 €
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione	-
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	8 970,26 €
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	-
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	3 000,00 €
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	48 065,04 €
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	14 918,40 €
b.13	Tassa Autbrità di Vigilanza LLPP	225,00 €
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	500,00 €
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	149 624,02 €
c	COSTO TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO (a+b)	630 274,38 €
d	ECONOMIE DI GARA	109 725,62 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (c+d)	740 000,00 €

- In data 12/12/2022 si riprendevano i lavori e si fissava il nuovo termine dei lavori al 19/03/2023;
- In data 17/02/2023 l'impresa aggiudicatrice richiedeva a mezzo pec una proroga di 90 giorni: in riscontro alla stessa, la sottoscritta Direzione dei Lavori esprimeva parere di congruità (notificata al Responsabile del Procedimento a mezzo pec del 09/03/2023) per 75 giorni, fissando il nuovo termine dei lavori al 02/06/2023;
- Con nota pec del 08/03/2023 e acquisita al prot. n. 2757 del 09/03/2023, la sottoscritta Direzione dei Lavori rappresentava la necessità della sostituzione di alcune schede elettroniche di comando a bordo delle macchine interne di condizionamento, in quanto con il ripristino effettuato con l'integrazione dell'unità centrale non installata o rimossa nei precedenti lavori di manutenzione, si sono evidenziati guasti che precedentemente non potevano essere rilevati. Inoltre, con la sostituzione del gruppo di spinta antincendio, come previsto in progetto, sono emersi problemi di aspirazione acqua, causati da tubi di prelievo forati da fenomeni corrosivi, non evidenziabili precedentemente per



la non operosità della pompa pre-esistente, e pertanto, per il corretto funzionamento dell'impianto antincendio, occorre provvedere alla sostituzione della tubazione ammalorata comprendente la valvola di pescaggio di fondo e rubinetto a galleggiante di riempimento. Trattandosi di "circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice" che richiedevano interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, si richiedeva l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D. Lgs 50/2016;

- Con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 21/03/2023** si autorizzava la sottoscritta Direzione dei Lavori a redigere la perizia per la modifica al contratto atta ad introdurre le necessarie variazioni nelle opere progettate, nel limite delle risorse disponibili nel quadro economico, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c del D. Lgs 50/2016;
- Con **prot. n. 4872 del 03/05/2023** la Direzione dei Lavori trasmetteva gli elaborati di perizia;
- A seguito della suddetta perizia di variante, approvata con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 16/05/2023**, con cui si concedeva, tra l'altro, un ulteriore tempo contrattuale di giorni 15 (quindici) per l'esecuzione dei lavori di variante, l'importo netto contrattuale dei lavori diveniva pari a € 487.145,34, derivante dall'applicazione, alle nuove quantità di lavorazione, dei prezzi di contratto e di nuovi otto prezzi regolarmente concordati con apposito verbale;
- Il nuovo quadro economico dell'opera diveniva il seguente:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	253 841,89 €
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	51 938,22 €
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	111 759,90 €
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	54 924,63 €
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	
a.2	Oneri della sicurezza	14 680,70 €
	TOTALE LAVORI	487 145,34 €
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	-
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	3 200,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	0,00 €
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	552,31 €
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
b.6	Accantonamento	-
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	56 500,00 €
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	9 200,00 €
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione	-
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	8 300,00 €
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	-
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	1 100,00 €
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	48 714,53 €
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	15 187,20 €
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	375,00 €
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	143 129,04 €
c	COSTO TOTALE PROGETTO RIDETERMINATO (a+b)	630 274,38 €
d	ECONOMIE DI GARA	109 725,62 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (c+d)	740 000,00 €

**• ATTI DI SOTTOMISSIONE:**

- in data 10/11/2022 veniva sottoscritto dall'Impresa l'atto di sottomissione dell'importo di € 13.085,52, per cui l'importo netto contrattuale dei lavori si elevava da € 467.564,84 a € 480.650,36 e scaturiva dall'applicazione dei prezzi di contratto e da n. 8 nuovi prezzi (da ribassare negli atti contabili del 18,05% in accordo con il corrispondente ribasso economico offerto dall'impresa in sede di gara) regolarmente concordati con l'Impresa; con detto atto di sottomissione l'Impresa si impegnava altresì ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale e con l'accettazione dei nuovi prezzi concordati; per la complessità esecutiva e non preventivabile in fase progettuale, le lavorazioni in variante e quelle aggiuntive richiedevano ulteriori n. 90 giorni rispetto alla tempistica contrattuale e la nuova data utile per l'ultimazione dei lavori veniva stabilita al **19/03/2023**.
- in data 28/04/2023 veniva sottoscritto dall'Impresa l'atto di sottomissione dell'importo di € 6.494,98, per cui l'importo netto contrattuale dei lavori si elevava da € 480.650,36 a € 487.145,34 e scaturiva dall'applicazione dei prezzi di contratto e da n. 5 nuovi prezzi (da ribassare negli atti contabili del 18,05% in accordo con il corrispondente ribasso economico offerto dall'impresa in sede di gara), regolarmente concordati con l'Impresa; con detto atto di sottomissione l'Impresa si impegnava altresì ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale e con l'accettazione dei nuovi prezzi concordati; per la complessità esecutiva e non preventivabile in fase progettuale, le lavorazioni in variante e quelle aggiuntive richiedevano ulteriori n. 15 giorni rispetto alla tempistica contrattuale e la nuova data utile per l'ultimazione dei lavori veniva stabilita al **17/06/2023** invece che al 02/06/2023 (ndr. *si veda paragrafo "RICHIESTA DI PROROGA"*).

• CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori venivano emessi n. 4 certificati di acconto, oltre all'anticipazione iniziale del 30%, pari a € 140.269,45:

1. in data 24/05/2022 di € 72.200,00 oltre I.V.A. come per legge, al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni e del recupero proporzionale dell'anticipazione e comprensivi degli oneri per la sicurezza;
2. in data 09/08/2022 di € 105.400,00 oltre I.V.A. come per legge, al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni e del recupero proporzionale dell'anticipazione e comprensivi degli oneri per la sicurezza;
3. in data 21/12/2022 di € 82.800,00 oltre I.V.A. come per legge, al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni e del recupero proporzionale dell'anticipazione e comprensivi degli oneri per la sicurezza;
4. in data 29/05/2023 di € 80.900,00 oltre I.V.A. come per legge, al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni e del recupero proporzionale dell'anticipazione e comprensivi degli oneri per la sicurezza.

• SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori venivano sospesi e ripresi così come di seguito specificato:

- verbale di sospensione parziale del 10/02/2022 per la predisposizione di nuovi calcoli strutturali con apposita perizia di variante;
- verbale di ripresa dei lavori in data 07/06/2022 con slittamento della data di fine lavori al 19/11/2022 anche per effetto degli ulteriori 30 giorni concessi in perizia di variante n. 1;
- verbale di sospensione del 12/11/2022 nelle more dell'approvazione della perizia di variante n. 2;
- verbale di ripresa dei lavori in data 12/12/2022 con slittamento della data di fine lavori al 19/03/2023 anche per effetto degli ulteriori 90 giorni concessi in perizia di variante n. 2;

• RICHIESTA DI PROROGA: la richiesta di proroga perveniva il 17/02/2023, quindi entro i termini previsti dall'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto e con la stessa si richiedevano 90 giorni ulteriori; la sottoscritta Direzione Lavori ne riteneva congrui 75 fissando il termine contrattuale al 02/06/2023;



- **ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.
- **PENALI PER RITARDI:** non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori in quanto completati entro i termini contrattuali previsti.
- **ORDINI DI SERVIZIO EMESSI:** nel corso dei lavori è stato emesso dalla Direzione dei Lavori un solo Ordine di servizio, in data 17/05/2023.
- **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori contrattuali avveniva il **16/06/2023**, come da comunicazione a mezzo pec da parte dell'Impresa in pari data e da come si accertava con certificato di ultimazione del 23/06/2023.
- **STATO FINALE:** è stato redatto in data 14/07/2023 ed ammonta complessivamente in €. 5.575,89 oltre I.V.A. così distinto:

1) per lavori e oneri per la sicurezza	€. 487.145,34
2) per certificati di acconto già emessi	€. 481.569,45
Resta il credito netto sui lavori per l'Impresa	€. 5.575,89

- **ECONOMIE:** la spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere pari a €. **487.145,34**, generando un economia rispetto alle somme autorizzate di €. **0,00**:

A) Somma autorizzata	€. 487.145,34
B) Ammontare lavori e oneri al conto finale	€. 487.145,34
Economie rispetto alla somma autorizzata	€. 0,00

- **RISERVE:** l'Impresa non ha apportato sul registro di contabilità e sullo stato finale dei lavori alcuna riserva.
- **INFORTUNI SUL LAVORO:** l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Casarano al n. 292590452 del 20/07/1987.
- **AVVISI AD OPPONENDUM:** non dovranno essere pubblicati gli avvisi ad opponendum.
- **CESSIONE DI CREDITO:** per i lavori in questione, l'Impresa assuntrice non ha effettuato cessioni di credito.
- **COLLAUDO:** il certificato di collaudo, in questo caso sostituito dal certificato di regolare esecuzione, deve essere emesso entro novanta giorni dall'ultimazione dei lavori.

Tuglie, 20/07/2023

La Direzione dei Lavori

(Ing. Igor Imperiale)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
(Ing. Alvaro Margiotta)
Città di TUGLIE
Alvaro MARGIOTTA
n° 0173

Sezione B
Settore b
Industriale