



# COMUNE DI TUGLIE

PROVINCIA DI LECCE

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** FESR- FSE 2014-2020. ASSE XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) relativa all'Area Urbana costituita dall'Associazione tra i Comuni di Gallipoli (Capofila), Alezio e Tuglie. Ambito Territoriale 5 – Comune di Tuglie. Intervento di "Realizzazione di un percorso pedonale e valorizzazione e riqualificazione della pineta comunale". Importo lavori in appalto € 459.938,16 CUP: E81B20000890006. Approvazione perizia per modifica al contratto.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **trentuno** del mese di **ottobre** alle ore **17:05** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Massimo STAMERRA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	STAMERRA MASSIMO	Si	
Assessore	ROMANO SILVIA	Si	
Assessore	SOLIDA FRANCESCA	Si	
Assessore	GRECO ALESSANDRO		Si
Assessore	GUIDO LUCA	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Comunale **Giacomo MAZZEO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con Del. G.C. n. 35 del 14.02.2020 è stato approvato il progetto definitivo inerente la “**Realizzazione di un percorso pedonale e valorizzazione e riqualificazione della pineta comunale**”, previsto per il Comune di Tuglie nella Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) relativa all'Area Urbana costituita dall'Associazione tra i Comuni di Gallipoli (Capofila), Alezio e Tuglie, dell'importo complessivo di Euro 600.000,00;
- che con Det. Dir. n. 125 RS e n. 606 RG del 03.11.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei medesimi lavori, redatto dal RTP Associati Metamor Architetti (capogruppo) all'uopo incaricato dal Comune capofila di Gallipoli, dell'importo complessivo di € 600.000,00, secondo il quadro economico ivi allegato;
- che l'intervento è finanziato per l'importo complessivo di euro € 600.000,00 nell'ambito dei finanziamenti del Programma Operativo Puglia 2014-2020 (FESR-FSE) - Obiettivo Tematico XI, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 4 maggio 2017, n. 650;
- che con Det. Dir. n. 149 RS e n. 773 RG del 28.12.2022, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di cui in oggetto, al Consorzio Stabile Costruendo Srl - da Puegnago sul Garda (BS)- Partita IVA: 03782970986, per l'importo di € 437.547,34 corrispondente ad un ribasso offerto del 2,00% sull'importo posto a base di gara di €. 446.476,88 soggetto a ribasso, oltre € 13.461,28 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per il complessivo importo contrattuale di € 451.008,62 oltre IVA, e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta;

### DATO ATTO che:

- in data 09.03.2023 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto Rep. n. 2614, registrato telematicamente presso gli uffici di Lecce il 09.03.2023 al n. 5746 serie IT;
- i lavori sono stati consegnati in data 14.3.2023, successivamente sospesi in data 03.04.2023 e, da ultimo, ripresi in data 09.10.2023;

**DATO ATTO** che con Det. Dir. n. 97 RS e n. 335 RG del 26.05.2023 è stata liquidata e pagata in favore del CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L., da Puegnago sul Garda (BS), la somma di € 90.201,72 oltre IVA, quale anticipazione sui lavori in ragione del 20% dell'importo contrattuale;

**VISTA** la nota della D.LL., acquisita al prot. com.le n. 10898 del 17.10.2023 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione all'approntamento di una perizia ai sensi della normativa vigente, per le motivazioni ivi riportate;

**RICHIAMATA** integralmente la propria deliberazione n. 175 del 17.10.2023 con la quale è stato disposto quanto segue:

- 1. Di prendere atto della nota della D.LL., acquisita al prot. com.le n. 10898 del 17.10.2023, con la quale la Direzione dei Lavori ha chiesto l'autorizzazione all'approntamento di una perizia ai sensi della normativa vigente, per le motivazioni ivi riportate, relativa ai lavori di “Realizzazione di un percorso pedonale e valorizzazione e riqualificazione della pineta comunale”;*
- 2. Di autorizzare, a tal proposito, la Direzione dei lavori a redigere una Perizia finalizzata alla modifica del contratto originario, relativa all'intervento in oggetto epigrafato, nei limiti di ammissibilità disposti dall'art. 106, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*
- 3. Di dare atto che non è previsto aumento della spesa complessiva del progetto finanziato;*
- 4. Di dare atto che sono disponibili risorse nel quadro economico rideterminato all'uopo utilizzabili, nei limiti di legge, nella voce b4) “Imprevisti sui lavori”;*
- 5. Di determinare che anche le spese tecniche per la redazione della Perizia di che trattasi, dovranno trovare copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico così come rideterminato a seguito di aggiudicazione dei lavori.*

**PRESO ATTO** degli elaborati di Perizia trasmessi dalla D.L al prot. com.le n. 11281 del 25.10.2023;

**VISTA** la relazione di ammissibilità redatta dal RUP in data 26.10.2023;

**VISTI:**

- il D. lgs. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 per la parte applicabile;

**VISTI** gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore LL.PP. e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

A voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge;

**DELIBERA**

**Di approvare** la perizia di variante relativa ai lavori inerenti la "Realizzazione di un percorso pedonale e valorizzazione e riqualificazione della pineta comunale", redatta dalla Direzione dei Lavori secondo il Quadro economico allegato al presente atto deliberativo, i cui elaborati progettuali sono in atti d'Ufficio e sono costituiti da:

- *Tav. Var.A – Relazione generale*
- *Tav. Var.B – Quadro Economico Generale*
- *Tav. Var.C – Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi*
- *Tav. Var.D – Computo metrico estimativo e costi sicurezza*
- *Tav. Var.E – Quadro comparativo*
- *Tav. Var.F – Variazioni migliorie*
- *Tav. Var.G – Schema atto di sottomissione*
- *Tav. Var.I – Tavola grafica unica*

**Di dare atto** che:

- la perizia è conforme ai presupposti previsti dall'art. 106 – comma 2 - lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le modifiche apportate sono di natura qualitativa e non quantitativa, pertanto, l'importo complessivo del contratto non subirà variazioni;
- le diverse opere previste non modificano l'importo totale originario del progetto;
- le modifiche apportate non alterano la natura complessiva del contratto;

**Di dare atto** che la perizia di cui si tratta rispetta la natura del progetto ed è motivata dal raggiungimento delle finalità originariamente determinate.

Successivamente, la Giunta Comunale, attesa l'urgenza di dare attuazione a quanto innanzi deliberato, previa separata votazione unanime e favorevole, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE**

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A 1.1	LAVORI al netto del ribasso di aggiudicazione del 2% (esclusi gli oneri per la sicurezza)		€ 443 535,09
A 1.2	FORNITURE		
A 1.3	SERVIZI		
A 1.4	ONERI PER LA SICUREZZA (Non soggetto a ribasso d'asta)		€ 8 378,54
	<b>TOTALE LAVORI</b> A1.1 + A1.4		€ 451 913,63
<b>B</b>	<b>SPESE DI ESPROPRIO E DI ACQUISIZIONE DI TERRENI NON EDIFICATI E DI TERRENI EDIFICATI</b>		
	SPESE DI ESPROPRIO E DI ACQUISIZIONE DI TERRENI NON EDIFICATI E DI TERRENI EDIFICATI		€ 21 715,42
<b>C</b>	<b>ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</b>		
	TOTALE ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ 1 500,00
<b>D</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
D 1.1	Spese tecniche		€ 41 085,50
D 1.2	Cassa di previdenza		€ 1 643,42
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b> ( D1.1+D1.2)		€ 42 728,92
<b>E</b>	<b>IMPREVISTI</b>		
	TOTALE IMPREVISTI		€ 1 868,79
<b>F</b>	<b>SPESE GENERALI</b>		
F 2.1	Collaudi		
F 2.2	consulenze e/o supporto tecnico-amministrativo		
F 2.3	relazioni geologiche, sorveglianza archeologica, sorveglianza FSE		€ 8 000,00
F 2.4	Spese per Pubblicità e commissioni		€ 500,00
F 2.5	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D. Lgs. n. 50/2016		€ 7 359,01
	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		€ 15 859,01
<b>G</b>	<b>IVA</b>		
G 1.1	IVA Spese tecniche (22%)		€ 9 400,36
G 1.2	IVA Lavori (10%)		€ 45 191,36
G 1.3	IVA Fornitura (22%)		
	<b>TOTALE IVA</b>		€ 54 591,73
<b>H</b>	<b>TOTALE IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE</b>		
<b>I</b>	<b>ECONOMIE DI CAPITOLO</b>		
	ECONOMIE DI CAPITOLO		€ 22,50
<b>L</b>	<b>TOTALE IMPORTO PERIZIA COORDINANTE</b>		



# COMUNE DI TUGLIE

PROVINCIA DI LECCE

-----

**OGGETTO:** FESR- FSE 2014-2020. ASSE XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" - Azione 12.1 "Rigenerazione urbana sostenibile" della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) relativa all'Area Urbana costituita dall'Associazione tra i Comuni di Gallipoli (Capofila), Alezio e Tuglie. Ambito Territoriale 5 – Comune di Tuglie. Intervento di "Realizzazione di un percorso pedonale e valorizzazione e riqualificazione della pineta comunale". Importo lavori in appalto € 459.938,16 CUP: E81B20000890006. Approvazione perizia per modifica al contratto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il proprio **Parere Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

Tuglie, li **27/10/2023**

Il Responsabile di Settore  
f.to PETRUZZI MARIA FIORELLA

---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il proprio **Parere Favorevole** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

Tuglie, li **27/10/2023**

Il Responsabile di Settore  
f.to BARONE COSIMO ANTONIO

---

Deliberazione n° **188** del **31/10/2023**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

Il Presidente  
f.to Massimo STAMERRA

Il Segretario  
f.to Giacomo MAZZEO

---

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico e rimarrà affissa per quindici giorni naturali e consecutivi.

Tuglie, **31/10/2023**

L'incaricato alla tenuta  
dell'albo pretorio informatico  
f.to CIULLO FABIO

---

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Responsabile di Settore  
PETRUZZI MARIA FIORELLA

---