



# COMUNE DI TUGLIE

PROVINCIA DI LECCE

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi Piani Annuali. Lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del Plesso B del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria. Importo progetto €. 740.000,00 CUP: E82C2000078000 C.I.G.: 8662138E65. Approvazione 3° perizia per modifica al contratto.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **sedici** del mese di **maggio** alle ore **17:10** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Massimo STAMERRA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	STAMERRA MASSIMO	Si	
Assessore	ROMANO SILVIA	Si	
Assessore	SOLIDA FRANCESCA	Si	
Assessore	GRECO ALESSANDRO	Si	
Assessore	GUIDO LUCA	Si	

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Partecipa il Segretario Comunale **Giacomo MAZZEO**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto, in relazione alla quale sono stati espressi i pareri allegati.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con Del. G.C. n. 122 del 26.06.2018 e successiva determinazione del Responsabile del Settore 4 – Lavori Pubblici – n. 82 RS e 226 RG del 20.5.2020, è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 740.000,00 secondo il quadro economico ivi riportato;
- che alla spesa complessiva occorrente per la realizzazione dell'intervento di € 740.000,00 si farà fronte con le seguenti modalità:  
*finanziamento concesso nell'ambito dell'avviso pubblico per la formazione del Piano Regionale Triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali ai sensi del D.L. n. 104/2013 (convertito dalla L. n. 128/2013) e del D.M. 3 gennaio 2018 n. 47 – D.G.R. n. 595 del 11.04.2018;*
- che con Determinazione Dirigenziale n. 81 RS e n. 391 RG 02.08.2021, detti lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta concorrente EDIL MAISON s.r.l. da Parabita (Le) Via A. Garibaldi n. 40 - C.F./P.IVA 02262650753, per l'importo di € 452.884,14 corrispondente ad un ribasso offerto del 18,05% sull'importo posto a base di gara di € 552.634,70 soggetto a ribasso, oltre € 14.680,70 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per il complessivo importo contrattuale di € 467.564,84, oltre IVA, e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta;

### DATO ATTO che:

- in data 25.11.2021 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto Rep. n. 2537, registrato telematicamente presso gli uffici di Lecce il 30.11.2021 al n. 28487 serie IT;
- i lavori sono stati consegnati in data 16.12.2021;

**DATO ATTO** che con Det. Dir. n. 41 RS e n. 174 RG del 31.03.2022 è stata liquidata e pagata in favore della ditta EDIL MAISON s.r.l. da Parabita (Le), la somma di € 140.269,45 (oltre IVA), quale anticipazione sui lavori in ragione del 30% dell'importo contrattuale;

**VISTA** la nota della D.LL., acquisita al prot. com.le n. 2757 del 09.03.2023 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione all'approntamento di una perizia ai sensi della normativa vigente, per le motivazioni ivi riportate;

**RICHIAMATA** integralmente la propria deliberazione n. 48 del 21.03.2023 con la quale è stato disposto quanto segue:

- 1. Di prendere atto della nota della D.LL., acquisita al prot. com.le n. 2757 del 09.03.2023, con la quale il Direttore dei Lavori ha chiesto l'autorizzazione all'approntamento di una perizia ai sensi della normativa vigente, per le motivazioni ivi riportate, relativa ai "Lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del Plesso B del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria";*
- 2. Di autorizzare, a tal proposito, la Direzione dei lavori a redigere una Perizia finalizzata alla modifica del contratto originario, relativa all'intervento in oggetto epigrafato, nei limiti di ammissibilità disposti dall'art. 106, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*
- 3. Di dare atto che non è previsto aumento della spesa complessiva del progetto finanziato;*
- 4. Di dare atto che sono disponibili risorse nel quadro economico rideterminato all'uopo utilizzabili, nei limiti di legge, nella voce b2), b3), b4) e b9) dell'ammontare complessivo di € 6.500,00;*
- 5. Di determinare che anche le spese tecniche per la redazione della Perizia di che trattasi, dovranno trovare copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico così come rideterminato a seguito di aggiudicazione dei lavori.*

**PRESO ATTO** degli elaborati di Perizia trasmessi dalla D.L al prot. com.le n. 4872 del 03.05.2023;

**VISTA** la relazione di ammissibilità redatta dal RUP in data 15.05.2023;

### VISTI:

- il D. lgs. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 per la parte applicabile;

**VISTI** gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore LL.PP. e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

A voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

**Di approvare** la perizia di variante relativa ai “**Lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del Plesso B del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria**”, redatta dalla Direzione dei Lavori secondo il Quadro economico allegato al presente atto deliberativo, i cui elaborati progettuali sono in atti d'Ufficio e sono costituiti da:

- *Allegato 1 - Relazione tecnica;*
- *Allegato 2 - Quadro economico e Quadro Economico Comparato;*
- *Allegato 3 - Computo metrico estimativo di variante alle lavorazioni del Progetto Esecutivo a base di gara;*
- *Allegato 4 - Quadro comparativo con il Progetto Esecutivo a base di gara;*
- *Allegato 5 – Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.*

**Di dare atto** che:

la perizia è conforme ai presupposti previsti dall'art. 106 – comma 1 - lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

a seguito delle modifiche qualitative e quantitative apportate dalla perizia di variante, i maggiori lavori (al netto del ribasso offerto del 18,05%) ammontano a € 6.494,98, pertanto, l'importo netto contrattuale dei lavori si eleva da euro € 480.650,36 ad € 487.145,34 incluso oneri di sicurezza;

il valore della modifica contrattuale - relativa alla variante in oggetto – essendo pari al 4,19% dell'importo originario, non supera il 50% del valore iniziale del contratto, pertanto non eccede i limiti previsti dall'art. 106, c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

le maggiori opere previste non modificano l'importo totale originario del progetto;

le modifiche apportate non alterano la natura complessiva del contratto;

**Di dare atto** che la perizia di cui si tratta rispetta la natura del progetto ed è motivata dal raggiungimento delle finalità originariamente determinate;

**Di concedere** una proroga dei tempi contrattuali di giorni 30 (trenta) necessari per dare fine ai lavori.

Successivamente, la Giunta Comunale, attesa l'urgenza di dare attuazione a quanto innanzi deliberato, previa separata votazione unanime e favorevole, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.



# COMUNE DI TUGLIE

PROVINCIA DI LECCE

-----

**OGGETTO:** Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 e dei relativi Piani Annuali. Lavori di adeguamento sismico, adeguamento a norma degli impianti tecnologici esistenti finalizzati alla sicurezza antincendio e abbattimento barriere architettoniche del Plesso B del complesso scolastico sito in via Genova sede della scuola primaria. Importo progetto €. 740.000,00 CUP: E82C2000078000 C.I.G.: 8662138E65. Approvazione 3° perizia per modifica al contratto.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il proprio **Parere Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

Tuglie, li **16/05/2023**

Il Responsabile di Settore  
f.to PETRUZZI MARIA FIORELLA

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime il proprio **Parere Favorevole** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

Tuglie, li **16/05/2023**

Il Responsabile di Settore  
f.to BARONE COSIMO ANTONIO

---

Deliberazione n° **89** del **16/05/2023**

Letto ed approvato, viene sottoscritto

Il Presidente  
f.to Massimo STAMERRA

Il Segretario  
f.to Giacomo MAZZEO

---

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico e rimarrà affissa per quindici giorni naturali e consecutivi.

Tuglie, **17/05/2023**

L'incaricato alla tenuta  
dell'albo pretorio informatico  
f.to CIULLO FABIO

---

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Responsabile di Settore  
PETRUZZI MARIA FIORELLA

---